



Roma, 04 agosto 2022

Prot. D22/68697

Publicato il
4 agosto 2022

DETERMINA DI ESECUZIONE IN VIA DI URGENZA

AFFIDAMENTO DIRETTO DEI SERVIZI DI ARCHITETTURA, DI INGEGNERIA E ALTRI SERVIZI TECNICI PER ADEGUAMENTO E ALLESTIMENTO DELLA NUOVA SEDE DEL FONDO FOR.TE. - CIG: 9335254F4A

IL PRESIDENTE

VISTO il Decreto Legislativo 18 Aprile 2016, n. 50 e ss.mm.ii., Codice dei Contratti Pubblici, di seguito il "Codice", e le Linee Guida n. 1 e 4 dell'Autorità Nazionale Anti-Corruzione (di seguito "ANAC"), di attuazione del Codice;

DATO ATTO che For.Te., considerata la crescita del proprio organico e delle caratteristiche strutturali e manutentive dei propri uffici, ha effettuato nel corso del 2022 un'indagine di mercato finalizzata all'individuazione di un idoneo nuovo immobile dove trasferire la propria sede legale e i relativi uffici;

DATO ATTO che il Fondo, all'esito di tale indagine e a seguito di ulteriore contrattazione con il proprietario dell'Immobile identificato, ha stipulato in data 15 luglio 2022 un Contratto di locazione commerciale (Prot. n. D22/68257) avente ad oggetto il nuovo Immobile e n. 15 (quindici) parcheggi;

CONSIDERATO che l'Immobile, adibito ad uso esclusivo di uffici e da utilizzare unicamente per lo svolgimento dell'attività istituzionale del Fondo, è stato concesso in locazione, in conformità a tutte le disposizioni di legge e regolamenti applicabili ma privo di qualsivoglia allestimento e personalizzazione in risposta alle specifiche esigenze espresse dal Fondo;

CONSIDERATO che l'Art. 11.3 del Contratto di locazione sottoscritto espressamente sancisce che *"il Locatore è a conoscenza del fatto che il Conduttore ha la necessità di eseguire alcuni lavori di*

adeguamento e allestimento dell'Immobile per renderlo pienamente funzionale alle proprie esigenze d'uso, e che tali lavori sono essenziali per il Conduttore";

CONSIDERATO che, non disponendo di professionalità/competenze sufficienti a svolgere i servizi di architettura, di ingegneria e gli altri servizi tecnici sopra descritti, stante le competenze specialistiche necessarie per svolgere autonomamente detti servizi, il Fondo ha ravvisato l'esigenza di individuare un Operatore economico specializzato, ricompreso tra i soggetti di cui all'art. 46 comma 1 del Codice, al quale affidare, mediante affidamento diretto di cui all'Art. 1, comma 2 lett. a) della Legge n. 120/2020, così come sostituito dall'Art. 51, comma 1, lettera a), sub. 2.1) della Legge n. 108/2021 e nel rispetto delle disposizioni di cui alle Linee Guida n. 1 dell'ANAC, i servizi di architettura, ingegneria e altri servizi tecnici, funzionali allo svolgimento dei lavori di adeguamento, allestimento e personalizzazione dell'Immobile al fine di renderlo pienamente funzionale alle esigenze d'uso del Fondo;

VISTA la Richiesta di Offerta (Prot. n. G22/354), recante tutte le specifiche di cui alle citate Linee Guida n. 1 dell'ANAC, trasmessa in data 21 luglio 2022 attraverso la piattaforma telematica di negoziazione "TRASPARE" alla società "Gruppo SPA S.r.l.", ricompresa tra i soggetti elencati all'Art. 46 comma 1 del Codice e regolarmente iscritta all'Albo Fornitori del Fondo nella categoria merceologica di riferimento "SAI: SERVIZI ATTINENTI L'ARCHITETTURA E L'INGEGNERIA" e relative sottocategorie merceologiche, nonché in possesso delle caratteristiche e delle competenze necessarie per soddisfare le esigenze prospettate dal Fondo;

VISTA l'Offerta trasmessa dalla società "Gruppo SPA S.r.l." (Prot. Traspare n. 681/2022), entro la scadenza indicata nella Richiesta di Offerta, recante indicazione specifica della composizione del Gruppo di lavoro e del costo applicato per i servizi richiesti;

VISTA la propria Determina di affidamento del 4 agosto 2022 (Prot. n. D22/68696), dei descritti servizi alla società "Gruppo SPA S.r.l." (C.F./P.IVA: 07088631002), con sede legale in via Massimi, n. 81 – 00167 (RM), per un importo complessivo pari ad € 53.000,00 (cinquantatremila/00) al netto di IVA di legge ed altri oneri e contributi;

CONSIDERATO che, ai sensi dell'Art. 32, commi 6 e 7 del Codice, *"l'aggiudicazione non equivale ad accettazione dell'Offerta"*, e che *"l'aggiudicazione diventa efficace dopo la verifica del possesso dei prescritti requisiti"*;

DATO ATTO che per il suddetto Operatore economico sono stati avviati i controlli ex Artt. 80 e 83 del Codice;

PRESO ATTO di quanto prescritto dall'Art. 8, comma 1 lettera a) del D.L. 76/2020, convertito, con modificazioni, nella Legge 120/2020 e come modificato dall'Art. 51, comma 1, lettera f) della Legge 108/2021 di conversione del D.L. 77/2021, che fino alla data del 30 giugno 2023 dispone quanto segue *"è sempre autorizzata la consegna dei lavori in via d'urgenza e, nel caso di servizi e forniture l'esecuzione del contratto in via d'urgenza ai sensi dell'art. 32, comma 2, del decreto legislativo n. 50 del 2016, nelle more della verifica dei requisiti di cui all'art. 80 del medesimo decreto legislativo..."*;

CONSIDERATA in ogni caso la sussistenza dell'urgenza di provvedere con immediatezza all'avvio dei servizi di architettura e ingegneria in parola, in ragione dello stipulato Contratto di locazione commerciale (Prot. n. D22/68257) con il Proprietario dell'Immobile che prevede l'avvio del pagamento dei canoni di locazione dal mese di gennaio 2023;

CONSIDERATO, peraltro, che in conseguenza dello stipulato Contratto di locazione commerciale (Prot. n. D22/68257) soprarichiamato, For.Te. ha trasmesso in data 22 luglio 2022 mezzo Pec comunicazione di recesso anticipato dalla locazione relativa all'attuale sede del Fondo (Prot. n. D22/68351), sita in Roma, via Nazionale, n. 89/a;

CONSIDERATO che, la comunicazione di recesso anticipato contiene richiesta, qualora il Fondo ne dovesse ravvisare l'esigenza da comunicarsi formalmente entro e non oltre il 30 novembre 2022, di posticipare la data di riconsegna dell'immobile e quindi la scadenza del Contratto di locazione per un periodo massimo di ulteriori 60 (sessanta) giorni dopo i sei mesi di preavviso previsti;

CONSIDERATO, altresì, che l'esecuzione con urgenza del Contratto per i servizi di architettura e ingegneria è propedeutica all'avvio delle conseguenti procedure di affidamento da indirsi per le forniture di beni e servizi di cui il Fondo necessiterà per la nuova sede, la cui pianificazione di consegna, entro le stringenti tempistiche richieste, potrebbe essere fortemente influenzata dalle attuali difficoltà che i mercati di riferimento ravvisano a causa della situazione di crisi internazionale (guerra in Ucraina) e delle conseguenze della pandemia da COVID-19;

CONSIDERATO che, nell'ipotesi di tardivo completamento dei lavori di adeguamento e personalizzazione previsti per la nuova sede entro il mese di gennaio 2023, si determinerebbe un periodo di indisponibilità di una sede fisica per lo svolgimento delle attività istituzionali di interesse pubblico del Fondo, con conseguente prosecuzione delle attività in *smart working* per il totale del personale e quindi con potenziali disagi anche per l'utenza ed un rallentamento delle procedure amministrative connesse alle funzioni istituzionali del Fondo;

RIBADITO E PRESO ATTO di quanto prescritto dall'Art. 8, comma 1 lettera a) del D.L. 76/2020, convertito, con modificazioni, nella Legge 120/2020 e ss.mm.ii.;

RAVVISATA in ogni caso la necessità, per le motivazioni sopra indicate, di avviare l'esecuzione del Contratto per i servizi in oggetto in via di urgenza ai sensi dell'Art. 32 comma 8 del Codice e dall'Art. 8 comma 1 lett. a) del D.L. 76/2020, convertito con modificazioni dalla Legge 120/2020, come modificato dall'Art. 51, comma 1, lettera f) della Legge 108/2021 di conversione del D.L. 77/2021, nelle more del completamento della verifica dei requisiti di cui agli Artt. 80 e 83 del Codice;

VISTA la propria Determina di affidamento del 4 agosto 2022 (Prot. n. D22/68696), con la quale si è proceduto a nominare il Direttore del Fondo, Eleonora Pisicchio, Responsabile Unico del Procedimento, preso atto dell'insussistenza di situazioni di conflitti di interesse, anche potenziali, ai sensi dell'Art. 42 del D.Lgs. n. 50/2016 e ss.mm.ii. e del Modello di organizzazione, gestione e controllo di cui al D.Lgs. 231/2001, nonché del Codice Etico adottati dal Fondo;

DETERMINA

Di avviare l'esecuzione del Contratto per i "Servizi di architettura, di ingegneria e altri servizi tecnici per adeguamento e allestimento della nuova sede del Fondo For.Te." (CIG: 9335254F4A) in via di urgenza, in applicazione di quanto prescritto dall'Art. 8 comma 1 lett. a) del D.L. 76/2020, convertito con modificazioni dalla Legge 120/2020, come modificato dall'Art. 51, comma 1, lettera f) della Legge 108/2021 di conversione del D.L. 77/2021, nelle more della verifica dei requisiti di cui agli Artt. 80 e 83 del Codice e in considerazione comunque della sussistenza dei presupposti richiamati dall'Art. 32 comma 8 dello stesso Codice.

Alla stipulazione del Contratto si provvederà dopo che sarà divenuta efficace l'aggiudicazione, ai sensi dell'Art. 32, comma 7, del Codice, tenuto conto che, ai sensi dell'Art. 32, comma 10 lett. b) del Codice, il termine dilatorio non si applica nel caso di affidamenti effettuati ai sensi dell'Art. 36, comma 2 lett. a) del medesimo Codice.

Di nominare il Responsabile dell'Area Amministrazione, Direttore dell'Esecuzione del Contratto (D.E.C.), che affiancherà il R.U.P. nella gestione esecutiva del Contratto ed avrà il compito di svolgere un'attività di controllo volta ad indagare la regolare esecuzione dei servizi affidati nel rispetto dei tempi prestabiliti e delle prescrizioni contenute nella documentazione contrattuale.



Di procedere, ai sensi dell'Art. 29 comma 1 del Codice, alla pubblicazione della presente Determinazione sul sito istituzionale del Fondo, www.fondoforte.it, nella sezione "Amministrazione Trasparente", sottosezione "Avvisi pubblici e bandi di gara".

Del presente Provvedimento viene dato avviso, ai sensi dell'Art. 76, comma 5 lett. a) del Codice, mediante comunicazione all'Aggiudicataria del servizio.

Il Presidente

Paolo Arena

Firmato Digitalmente

(ai sensi del D.Lgs. n. 82/2005 e ss.mm.ii.)

For.Te.

fondo paritetico interprofessionale nazionale per la formazione continua del terziario.

Via Nazionale, 89/a - 00184 Roma - Tel 06.468451 - Fax 06.468459
www.fondoforte.it - info@fondoforte.it - C.F.: 97275180582

Hai richiesto la verifica di 1 documenti

✔ 1 documenti verificati con successo

⚠ 0 Verifiche non riuscite

Sono state verificate **1 firma** sul documento **Gruppo SPA S.r.l. - Determina esecuzione in via d'urgenza - CIG 9335254F4A.pdf.p7m**

[APRI CARTELLA](#) [ESTRAI](#) [VISUALIZZA IL FILE](#) [REPORT](#) [CHIUDI DETTAGLI](#)

Firma: ARENA PAOLO	04.08.2022	12:19:19 (UTC)		
--------------------	------------	----------------	--	--

verificato con successo parzialmente verificata non verificata

[VERIFICA UN ALTRO FILE](#) [TORNA ALLA HOME PAGE](#)

[IL TUO FEEDBACK È MOLTO IMPORTANTE PER NOI. RISPONDI A QUESTO BREVE QUESTIONARIO ED AIUTACI A MIGLIORARE.](#)