

## DETERMINAZIONE A CONTRARRE

### IL PRESIDENTE

#### Premessi

- la Nota dell'ANAC del 17 gennaio 2016, che sancisce che i Fondi Paritetici Interprofessionali nazionali sono da considerarsi "organismi di diritto pubblico";
- la Circolare del Ministero del Lavoro e delle Politiche Sociali del 18 febbraio 2016, n. 10, per la quale *"i Fondi sono tenuti ad applicare le procedure di aggiudicazione previste dal Codice dei contratti pubblici e sono vigilati dall'ANAC [...] quando selezionano soggetti prestatori di beni e servizi necessari per la loro organizzazione e per il loro funzionamento"*;
- il Decreto Legislativo 18 aprile 2016, n. 50, "Codice dei Contratti Pubblici", anche il "Codice".

#### Considerato che

- il Fondo, data la crescita del proprio organico e le caratteristiche strutturali e manutentive dei propri uffici, ha trasferito la sede legale e i relativi uffici in altro immobile sito in Roma - 00147, via Marco e Marcelliano, n. 45 Scala B piani 7° e 8° (anche l'"**Immobile**"), avendo stipulato in data 15 luglio 2022 apposito Contratto di locazione commerciale (Prot. n. D22/68257);
- l'Immobile, adibito ad uso esclusivo di uffici e da utilizzare unicamente per lo svolgimento dell'attività istituzionale del Fondo, è stato concesso in locazione, in conformità a tutte le disposizioni di legge e regolamenti applicabili anche agli impianti di pertinenza dello stesso, ma privo di qualsivoglia allestimento e adeguamento all'uso;
- il Fondo, non disponendo al proprio interno delle professionalità/competenze necessarie, ha proceduto all'affidamento diretto dei servizi di architettura e ingegneria alla società "Gruppo SPA S.r.l.", giusta Determina del 4 agosto 2022 (Prot. n. D22/68696);
- il Fondo, tenuto conto dei risultati della progettazione esecutiva affidata a "Gruppo SPA S.r.l.", ha ravvisato la necessità di procedere all'affidamento diretto, ai sensi dell'Art. 1 comma 2 lett. a) della Legge 120/2020 di conversione del D.L. 76/2020, così come sostituito dall'Art. 51, comma 1, lettera a), sub. 2.1) della Legge 108/2021, ad Operatore economico specializzato dei "Lavori (Opere impiantistiche) per gli interventi di allestimento e di adeguamento della nuova sede del Fondo For.Te.", (di seguito per brevità i "**Lavori**");
- a seguito delle verifiche condotte sulle Offerte pervenute, il Fondo ha ritenuto opportuno affidare, con Determinazione (Prot. n. D22/70997 del 16 novembre 2022), i Lavori alla "Pan

- Impianti S.r.l. Unipersonale” (C.F./P.IVA: 11458661003), ritenuta congrua l’Offerta trasmessa su Piattaforma TRASPARE in data 09 novembre 2022 (Prot. Traspare n. 1046/2022), per un importo complessivo pari ad € 111.280,67 (centounadicimiladuecentottanta/67) al netto di IVA di legge;
- in data 25 novembre 2022, il R.U.P. Eleonora Pisicchio ha conferito all’Arch. Gabriele Napolitano l’incarico di Progettazione e Direzione dei Lavori mediante apposita lettera di incarico (Prot. D22/71302)
  - in data 28 novembre 2022 (Verbale Prot. n. G22/624), il Fondo ha provveduto a consegnare i Lavori in via d’urgenza alla “Pan Impianti S.r.l. Unipersonale”, nelle more della verifica dei requisiti generali e speciali;
  - dopo aver reso efficace l’aggiudicazione, in data 21 dicembre 2022 il Fondo For.Te. e Pan Impianti S.r.l. Unipersonale, in qualità rispettivamente di Committente e Affidataria, hanno stipulato il contratto (Prot. n. D22/72255) avente ad oggetto l’esecuzione dei lavori (opere impiantistiche) per interventi di allestimento e adeguamento della nuova sede del Fondo For.Te. (CIG: 9468352B3D), per un importo pari a € 111.280,67 di cui € 2.540,94 per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso;
  - per il completamento dei Lavori, per modifiche migliorative al progetto e per far fronte ad alcune contingenze verificatesi in corso d’opera per cause impreviste ed imprevedibili nella fase progettuale inerenti alla natura e la specificità dei Lavori, si rende necessario eseguire taluni lavori modificativi e di variante non compresi nel Contratto;
  - nella perizia suppletiva e di variante presentata dal Direttore dei Lavori, l’Arch. Gabriele Napolitano (Prot. n. D23/3439 del 20 aprile 2023), si rappresenta che nel corso dei Lavori è scaturita la necessità di apportare modifiche e varianti per un importo complessivo di € **21.195,02 (ventunomilacentonovantacinque/02)**, al netto di IVA di legge;
  - il R.U.P., esaminati i presupposti di legittimità delle singole modifiche e variazioni contemplate dalla citata perizia suppletiva e di variante, ha espresso, un giudizio di ammissibilità per l’approvazione della stessa nonché del relativo quadro economico di seguito riportato:

QUADRO ECONOMICO DI PERIZIA SUPPLETIVA E DI VARIANTE		
LAVORI		IMPORTI
1.	Lavori	21.195,02
2.	Ribasso d’asta	0
3.	Oneri per la sicurezza	0
4.	I.V.A. sui Lavori	4.662,90
<b>Totale oneri e Lavori (IVA esclusa)</b>		<b>21.195,02</b>
<b>TOTALE COMPLESSIVO (IVA inclusa)</b>		<b>25.857,92</b>

- le suddette variazioni non alterano, nel loro complesso, la sostanza del progetto posto a base di gara e comportano un incremento dell’importo di contratto, del **19,04%**, pari ad € **21.195,02 (ventunomilacentonovantacinque/02)**, al netto di IVA di legge;



- il valore dei lavori modificativi e di variante costituisce un aumento delle prestazioni comunque rientrante nel quinto dell'importo del contratto, dunque nel limite di cui al comma 12 dell'Art. 106 del Codice;
- la realizzazione delle suddette modifiche e varianti non comporta alcuna variazione del cronoprogramma già concordato.

### Tutto ciò premesso

### In considerazione

della presenza a valere sul Bilancio del Fondo per l'annualità 2023 di adeguato impegno di spesa nel Capitolo "Gestione", sottovoce "AG2.1.2 Esecuzione dei lavori".

### DETERMINA

1. di approvare la perizia suppletiva e di variante (Prot. n. D23/3439 del 20 aprile 2023), ai sensi dell'art. 106 comma 1 lett. c) e comma 2 lettera b) del D. Lgs. 50/2016, per i Lavori (Opere impiantistiche) da eseguirsi presso l'Immobile sito in Roma – 00147 Via Marco e Marcelliano n. 45, Piani 7° e 8°;
2. di dare atto che la predetta perizia suppletiva e di variante è stata redatta ai sensi dell'art. 106 commi 1 lett. c) e 2 lettera b) del D.Lgs. 50/2016, con un importo in aumento pari a € **21.195,02 (ventunomilacentonovantacinque/02)**, al netto di IVA di legge, per un nuovo importo contrattuale quindi complessivamente pari a € **132.475,69 (centotrentaduemilaquattrocentosettantacinque/69)** al netto di IVA di legge, per un aumento dei lavori del **19,04%**, e per un aumento contrattuale rientrante nei limiti previsti dal citato art. 106 comma 1 lett. c), comma 2 lettera b) e comma 12;
3. che il R.U.P. curerà tutti gli adempimenti necessari e conseguenti previsti dalla normativa vigente in materia;
4. di procedere, ai sensi dell'Art. 29 comma 1 del Codice, alla pubblicazione della presente Determinazione sul sito istituzionale del Fondo, [www.fondoforte.it](http://www.fondoforte.it), nella sezione "Amministrazione Trasparente", sottosezione "Avvisi pubblici e bandi di gara".

**Il Presidente**

Paolo Arena

Firmato Digitalmente

(ai sensi del D.Lgs. n. 82/2005 e ss.mm.ii.)

Hai richiesto la verifica di 1 documenti

 1 documenti verificati con successo

 0 Verifiche non riuscite



Sono state verificate **1 firma** sul documento **Pan Impianti S.r.l. - Determina Variante - Lavori su impianti.pdf.p7m**

 [APRI CARTELLA](#)

 [ESTRAI](#)

 [VISUALIZZA IL FILE](#)

 [REPORT](#)

[CHIUDI DETTAGLI](#) 



Firma: ARENA PAOLO

 28.04.2023

 16:33:04 (UTC)



verificato con successo



parzialmente verificata



non verificata

[VERIFICA UN ALTRO FILE](#)

[TORNA ALLA HOME PAGE](#) 

[IL TUO FEEDBACK È MOLTO IMPORTANTE PER NOI. RISPONDI A QUESTO BREVE QUESTIONARIO ED AIUTACI A MIGLIORARE.](#)