

DETERMINAZIONE A CONTRARRE

IL PRESIDENTE

Premessi

- la Nota dell'ANAC del 17 gennaio 2016, che sancisce che i Fondi Paritetici Interprofessionali nazionali sono da considerarsi "organismi di diritto pubblico";
- la Circolare del Ministero del Lavoro e delle Politiche Sociali del 18 febbraio 2016, n. 10, per la quale "*i Fondi sono tenuti ad applicare le procedure di aggiudicazione previste dal Codice dei contratti pubblici e sono vigilati dall'ANAC [...] quando selezionano soggetti prestatori di beni e servizi necessari per la loro organizzazione e per il loro funzionamento*";
- il Decreto Legislativo 18 aprile 2016, n. 50, "Codice dei Contratti Pubblici", anche il "Codice".

Considerato che

- il Fondo, data la crescita del proprio organico e le caratteristiche strutturali e manutentive dei propri uffici, ha trasferito la sede legale e i relativi uffici in altro immobile sito in Roma - 00147, via Marco e Marcelliano, n. 45 Scala B piani 7° e 8° (anche l' "**Immobile**"), avendo stipulato in data 15 luglio 2022 apposito Contratto di locazione commerciale (Prot. n. D22/68257);
- l'Immobile, adibito ad uso esclusivo di uffici e da utilizzare unicamente per lo svolgimento dell'attività istituzionale del Fondo, è stato concesso in locazione in conformità a tutte le disposizioni di legge e regolamenti applicabili anche agli impianti di pertinenza dello stesso, ma privo di qualsivoglia allestimento e adeguamento all'uso;
- il Fondo, non disponendo al proprio interno delle professionalità/competenze necessarie, ha proceduto all'affidamento diretto dei servizi di architettura e ingegneria alla società "Gruppo SPA S.r.l.", giusta Determina del 4 agosto 2022 (Prot. n. D22/68696);
- il Fondo, tenuto conto dei risultati della progettazione esecutiva affidata a "Gruppo SPA S.r.l.", ha ravvisato la necessità di procedere all'affidamento diretto, ai sensi dell'art. 1 comma 2 lett. a) della Legge 120/2020 di conversione del D.L. 76/2020, così come sostituito dall'art. 51, comma 1, lettera a), sub. 2.1) della Legge 108/2021, ad Operatore economico specializzato dei "Lavori per l'adeguamento degli impianti meccanici e idrici della nuova sede del Fondo For.Te. - CIG: 9533112CE1", (di seguito per brevità i "**Lavori**");

- a seguito delle verifiche condotte, il Fondo ha ritenuto opportuno affidare i Lavori, con Determinazione Prot. n. D22/72187 del 19 dicembre 2022, alla “Pan Impianti S.r.l. Unipersonale” (C.F./ P.IVA: 11458661003), ritenuta congrua l’Offerta trasmessa su Piattaforma TRASPARE (Prot. Traspare n. 1226/2022), per un importo complessivo pari ad € 34.367,02 (trentaquattromilatrecentosessantasette/02) al netto di IVA di legge;
- in data 25 novembre 2022, il R.U.P. Eleonora Pisicchio ha conferito all’Arch. Gabriele Napolitano l’incarico di Progettazione e Direzione dei Lavori, mediante apposita lettera di incarico (Prot. D22/71302);
- divenuta efficace l’aggiudicazione in data 28 dicembre 2022, il Fondo For.Te. e Pan Impianti S.r.l. Unipersonale, in qualità rispettivamente di Committente e Affidataria, hanno stipulato il Contratto (Prot. n. D22/72397) avente ad oggetto l’esecuzione dei Lavori in parola (CIG: 9533112CE1), per un importo di € 34.367,02, comprensivo degli oneri per la sicurezza pari ad € 1.677,02;
- per il completamento dei Lavori, per modifiche migliorative al progetto e per far fronte ad alcune contingenze verificatesi in corso d’opera, per cause imprevedute ed imprevedibili nella fase progettuale inerenti alla natura e specificità dei lavori, si rende necessario eseguire taluni lavori modificativi e di variante non compresi nel Contratto;
- nella perizia suppletiva e di variante presentata dal Direttore dei Lavori Arch. Gabriele Napolitano ed acquisita agli atti con Prot. n. D23/3573 del 26 aprile 2023, si rappresenta che nel corso dei Lavori è scaturita la necessità di apportare modifiche e varianti per un importo complessivo di € 6.866,20 oltre IVA di legge;
- il R.U.P., esaminati i presupposti di legittimità delle singole modifiche e variazioni contemplate dalla citata perizia suppletiva e di variante, ha espresso un giudizio di ammissibilità per l’approvazione della stessa nonché del relativo quadro economico di seguito riportato:

QUADRO ECONOMICO DERIVANTE DA MODIFICHE E VARIANTI	
LAVORI	IMPORTI (in Euro)
1. Lavori	6.866,20
2. Ribasso d’asta	0
3. Oneri per la sicurezza	0
4. I.V.A.	1.510,56
Totale oneri e Lavori (IVA esclusa)	
6.866,20	
TOTALE COMPLESSIVO (IVA inclusa)	
8.376,76	

- le suddette variazioni non alterano, nel loro complesso, la sostanza del progetto posto a base di gara e comportano un incremento dell’importo del Contratto del 19,97%, pari ad € 6.866,20 (seimilaottocentosessantasei/20);
- il valore dei lavori modificativi e di variante costituisce un aumento delle prestazioni comunque rientrante nel quinto dell’importo del Contratto, dunque nel limite di cui al comma 12 dell’art. 106 del Codice;

- la realizzazione delle suddette modifiche e varianti non comporta alcuna variazione del cronoprogramma già concordato.

Tutto ciò premesso

In considerazione

della presenza a valere sul Bilancio del Fondo per l'annualità 2023 di adeguato impegno di spesa nel Capitolo "Gestione", sottovoce "AG2.1.2 Esecuzione dei lavori".

DETERMINA

1. di approvare la perizia suppletiva e di variante (Prot. n. D23/3573), ai sensi dell'art. 106 comma 1 lett. c) e comma 2 lettera b) del D. Lgs. 50/2016, per i lavori da eseguirsi presso l'Immobile sito in Roma – 00147 via Marco e Marcelliano n. 45, Piani 7° e 8°;
2. di dare atto che la predetta perizia suppletiva e di variante è stata redatta ai sensi dell'art. 106 commi 1 lett. c) e 2 lettera b) del D.Lgs. 50/2016, con un importo in aumento pari a € 6.866,20 (seimilaottocentosessantasei/20) al netto di IVA di legge, per un nuovo importo contrattuale quindi complessivamente pari a € 41.233,22 (quarantunomiladuecentotrentatre/22) al netto di IVA di legge, per un aumento dei lavori del 19,97% e per un aumento contrattuale rientrante nei limiti previsti dal citato art. 106 comma 1 lett. c), comma 2 lettera b) e comma 12;
3. che il R.U.P. curerà tutti gli adempimenti necessari e conseguenti previsti dalla normativa vigente in materia;
4. di procedere, ai sensi dell'art. 29 comma 1 del Codice, alla pubblicazione della presente Determinazione sul sito istituzionale del Fondo, www.fondoforte.it, nella sezione "Amministrazione Trasparente", sottosezione "Avvisi pubblici e bandi di gara".

Il Presidente

Paolo Arena

Firmato Digitalmente

(ai sensi del D.Lgs. n. 82/2005 e ss.mm.ii.)

Hai richiesto la verifica di 1 documenti

 1 documenti verificati con successo

 0 Verifiche non riuscite



Sono state verificate **1 firma** sul documento [Pan Impianti S.r.l. - Determina variante - Impianti meccanici ed idrici - CIG 9533112CE1.pdf p7m](#)

[APRI CARTELLA](#) [ESTRAI](#) [VISUALIZZA IL FILE](#) [REPORT](#) [CHIUDI DETTAGLI](#)

Firma: ARENA PAOLO  02.05.2023  21:45:55 (UTC)  

 verificato con successo  parzialmente verificata  non verificata

[VERIFICA UN ALTRO FILE](#)

[TORNA ALLA HOME PAGE](#)

[IL TUO FEEDBACK È MOLTO IMPORTANTE PER NOI. RISPONDI A QUESTO BREVE QUESTIONARIO ED AIUTACI A MIGLIORARE.](#)