

Roma, 26 novembre 2025

Prot. G25/525

PROCEDURA NEGOZIATA SENZA BANDO PER L’AFFIDAMENTO DEL SERVIZIO DI PULIZIA DEGLI UFFICI DEL FONDO FOR.TE., PER LA DURATA DI 24 MESI - CIG B6C29B782F

PROVVEDIMENTO DI ESCLUSIONE

Premesso che

- con Determinazione a contrarre (Prot. n. D25/9204) del 7 maggio 2025 è stata avviata l’Indagine di mercato finalizzata all’individuazione di almeno n. 5 (cinque) Operatori economici, ove esistenti, da invitare alla procedura negoziata senza bando, ai sensi dell’art. 50, comma 1, lettera e) del D.lgs. n. 36/2023 e ss.mm.ii. (di seguito, il “Codice”), per l’affidamento del “*Servizio di pulizia degli uffici del Fondo For.Te.*” per la durata di 24 (ventiquattro) mesi, salvo esercizio dell’opzione di proroga per ulteriori 12 (dodici) mesi (di seguito, il “Servizio”), CIG n. B6C29B782F;
- For.Te. si è dotato della Piattaforma di approvvigionamento digitale denominata “TRASPARE” (di seguito, la “Piattaforma TRASPARE”) per la gestione dell’Albo fornitori *on-line* e per l’acquisizione di beni, servizi e lavori mediante procedure interamente gestite in modalità telematica, ai sensi dell’art. 25 del Codice;
- in pari data è stato pubblicato, per un periodo superiore a 15 (quindici) giorni consecutivi, sul sito istituzionale del Fondo, sulla Piattaforma TRASPARE e, per il suo tramite, sulla Banca Dati Nazionale dei Contratti Pubblici dell’ANAC, l’Avviso di Indagine di mercato Prot. n. G25/160 (di seguito, anche l’“Avviso”) e l’allegata documentazione, per l’acquisizione delle Manifestazioni di interesse degli Operatori economici interessati alla partecipazione alla procedura in oggetto;
- il Responsabile Unico del Progetto (anche solo R.U.P.), ai sensi e per gli effetti della Determinazione a contrarre (Prot. n. D25/9204 del 7 maggio 2025), è stato identificato nel Direttore del Fondo For.Te., Eleonora Pisicchio;
- sono pervenute al Fondo, attraverso la Piattaforma TRASPARE ed entro la scadenza indicata all’Art. 8 dell’Avviso (ore 17:00, del 27 maggio 2025), n. 58 (cinquantotto) Manifestazioni di interesse che sono state oggetto di verifica da parte del R.U.P. e delle quali, anche a seguito di attivazione di soccorso istruttorio, n. 56 (cinquantasei) sono risultate complete e conformi, come attestato dai Verbali di gara (Verbale di analisi delle Manifestazioni di interesse, Prot. n. G25/251 del 23 giugno 2025 e Verbale di verifica dei soccorsi istruttori, Prot. n. G25/271 del 4 luglio 2025);
- per il tramite della Piattaforma TRASPARE, considerato quanto indicato all’Art. 11 dell’Avviso, è stata trasmessa in data 8 luglio 2025, ai predetti n. 56 (cinquantasei) Operatori economici, la “Lettera di invito

a presentare Offerta” (Prot. n. G25/279) e la relativa documentazione allegata (inclusiva del Capitolato tecnico);

- ai fini della valutazione delle Offerte dal punto di vista tecnico ed economico, ai sensi dell’art. 93 del Codice, è stata nominata la Commissione giudicatrice (anche solo “Commissione”), giusto Provvedimento di nomina del 22 settembre 2025 (Prot. n. D25/17443), pubblicato in data 24 settembre 2025 sul sito istituzionale del Fondo e sulla Piattaforma TRASPARE.

Dato atto che

- entro il termine previsto, ore 17:00 del giorno 8 agosto 2025, sono pervenute al Fondo n. 22 (ventidue) Offerte, in relazione alle quali il R.U.P. con il supporto della Commissione ha proceduto, nel corso delle prime due sedute di gara, tenutesi in data 29 e 30 settembre 2025, alle opportune attività di verifica di conformità e completezza della Documentazione amministrativa contenuta nelle “Busta A” trasmesse dagli Operatori;
- a seguito delle operazioni di verifica effettuate sulla Documentazione amministrativa di cui alla “Busta A”, opportunamente riportate nei Verbali di gara Prot. n. G25/435 del 29 settembre 2025 e Prot. n. G25/436 del 30 settembre 2025, e tenuto anche conto dell’esito dei soccorsi istruttori attivati riportato nel relativo Verbale di gara (Prot. n. G25/477 del 24 ottobre 2025), è emerso che n. 21 (ventuno) Operatori sono stati ammessi alla successiva fase di valutazione dell’Offerta tecnica, “Busta B”;
- in data 30 ottobre 2025, all’esito dei soccorsi istruttori attivati e nel rispetto delle indicazioni di cui all’art. 101, comma 2 del Codice, è stato pertanto trasmesso all’Operatore economico “SSI Servizi S.r.l.s. a socio unico”, a mezzo posta elettronica certificata per il tramite della Piattaforma TRASPARE (Prot. Traspare n. 2425/2025 del 30 ottobre 2025), il Provvedimento di esclusione a firma del R.U.P. (Prot. n. G25/491 del 30 ottobre 2025);
- la Commissione ha proceduto, nel corso della seconda seduta di gara, tenutesi in data 3 novembre 2025, alle opportune attività di verifica di conformità e completezza della documentazione di cui alla “Busta B” trasmesse dai n. 21 (ventuno) Operatori economici, i cui esiti sono stati opportunamente riportati nel Verbale Prot. n. G25/495 del 3 novembre 2025 con il quale è stata, altresì, disposta l’esclusione del Concorrente “Farc Service S.r.l.”;
- il Provvedimento di esclusione a firma del R.U.P. (Prot. n. G25/503 del 6 novembre 2025) è stato trasmesso all’Operatore economico “Farc Service S.r.l.” a mezzo posta elettronica certificata per il tramite della Piattaforma TRASPARE in data 7 novembre 2025 (Prot. Traspare n. 2484/2025);
- all’esito delle valutazioni condotte dalla Commissione giudicatrice sulle n. 20 (venti) Offerte tecniche ammesse nel corso delle n. 3 (tre) sedute riservate opportunamente verbalizzate (Prot. n. G25/511 del 17 novembre 2025, Prot. n. G25/512 del 19 novembre 2025 e Prot. n. G25/515 del 21 novembre 2025), emerge che il Concorrente “ADUCTA FACILITY GROUP S.r.l.” ha conseguito per la propria Offerta tecnica (Prot. Traspare n. 1729/2025) un punteggio tecnico non riparametrato pari a n. 29,20 (ventinove/20) punti

su 70,00 (settanta) punti massimi conseguibili, come attestato dallo stesso Verbale di seduta riservata (Prot. n. G25/515 del 21 novembre 2025);

- la "Lettera di invito a presentare Offerta" (Prot. n. G25/279) all'Art. 10.1 rubricato "Criteri di valutazione dell'Offerta tecnica", prevede quanto segue: *"verranno escluse dalle successive fasi di gara le Offerte che, all'esito della valutazione dell'Offerta tecnica (Busta B), totalizzeranno un punteggio non riparametrato inferiore a punti n. 40/70 (quaranta/settanta) punti"*.

Ritenuto

- di dover, pertanto, dare seguito a quanto disposto nel Verbale di seduta riservata (Prot. n. G25/515 del 21 novembre 2025) e di dover, nel merito, escludere dalla procedura di gara in oggetto il Concorrente "ADUCTA FACILITY GROUP S.r.l."

DISPONE

- l'esclusione del Concorrente "ADUCTA FACILITY GROUP S.r.l." dalla procedura di gara in oggetto, in conformità a quanto disposto nel Verbale di seduta riservata (Prot. n. G25/515 del 21 novembre 2025);
- di dare comunicazione dell'esclusione al Concorrente "ADUCTA FACILITY GROUP S.r.l.", mediante posta elettronica certificata, nel rispetto delle indicazioni di cui all'art. 90 del Codice.

Il R.U.P.

Eleonora Pisciocchio

Firmato Digitalmente

(ai sensi del D.lgs. n. 82/2005 e ss.mm.ii.)