



Pubblicato il
7 maggio 2025

Roma, 07 maggio 2025

Prot. D25/9204

DETERMINAZIONE A CONTRARRE

IL PRESIDENTE

Premessi

- la Nota dell'ANAC del 15 gennaio 2016, che sancisce che i Fondi Paritetici Interprofessionali nazionali sono da considerarsi “organismi di diritto pubblico”;
- la Circolare del Ministero del Lavoro e delle Politiche Sociali n. 10/2016 per la quale *“i Fondi sono tenuti ad applicare le procedure di aggiudicazione previste dal Codice dei contratti pubblici e sono vigilati dall'ANAC [...] quando selezionano soggetti prestatori di beni e servizi necessari per la loro organizzazione e per il loro funzionamento”*;
- il Decreto Legislativo n. 36 del 31 marzo 2023 e ss.mm.ii. *“Codice dei contratti pubblici in attuazione dell'articolo 1 della Legge 21 giugno 2022 n. 78, recante delega al Governo in materia di contratti pubblici”*, di seguito il “**Codice**”.

Considerato che

- il Fondo ha affidato ad un Operatore economico specializzato, ai sensi dell'art. 1, comma 2, lettera a) della Legge n. 120/2020 di conversione del D.L. n. 76/2020, così come sostituito dall'art. 51, comma 1 lettera a), sub. 2.1) della Legge n. 108/2021, con Determinazione Prot. n. D23/3557 del 26 aprile 2023 e successivo Contratto Prot. n. D23/4351 del 12 maggio 2023, il servizio di pulizia degli uffici del Fondo For.Te., per la durata di 24 (ventiquattro) mesi;
- per garantire la continuità del Servizio, in vista della scadenza del contratto esistente, il Fondo ha necessità di avviare una procedura di gara per l'individuazione di un soggetto al quale eventualmente aggiudicare il *“Servizio di pulizia degli uffici del Fondo For.Te.”* per la durata di 24 (ventiquattro) mesi, salvo esercizio dell'opzione di proroga per ulteriori 12 (dodici) mesi (di seguito, anche solo il “**Servizio**”);
- il Servizio da garantire presso gli uffici del Fondo, siti in Via Marco e Marcelliano, n. 45 – CAP 00147 – Roma - Scala B, piani 7° e 8° (di seguito, anche “**Sede**” o “**uffici**”), ha ad oggetto le seguenti Linee di attività:
 - **“Linea di Servizio A – Servizio ordinario di pulizia”**, avente ad oggetto l'attività di pulizia giornaliera e periodica (mensile, bimestrale, semestrale e annuale) degli uffici del Fondo;
 - **“Linea di Servizio B – Interventi straordinari”**, avente ad oggetto la realizzazione di interventi straordinari, da attivarsi a richiesta e da remunerarsi a consumo, che includono: interventi di sanificazione, interventi di pulizia di tende e bandiere, interventi di pulizia straordinaria (es. post eventi/seminari);

For.Te.

fondo paritetico interprofessionale nazionale per la formazione continua del terziario.

Pag. 1 di 5

Via Marco e Marcelliano 45 - 00147 Roma - Tel. 06.468451
www.fondoforte.it - info@fondoforte.it - C.F. 97275180582

- per l'esecuzione del Servizio a perfetta regola d'arte, per la durata di 24 (ventiquattro) mesi, il Fondo ha stimato un valore globale dell'appalto pari ad € 182.955,00 (centoottantaduemilanovecentocinquantacinque/00) al netto di IVA di legge, così determinato:
 - i. € 115.700,00 (centoquindicimilasettecento/00) al netto di IVA di legge, quale importo posto a base di gara e soggetto a ribasso per l'esecuzione delle attività di cui alla "Linea di Servizio A";
 - ii. € 6.100,00 (semilacente/00) al netto di IVA di legge, quale importo posto a base di gara e soggetto a ribasso per l'esecuzione delle attività di cui alla "Linea di Servizio B";
 - iii. € 170,00 (centosettanta/00) al netto di IVA di legge, quale importo non soggetto a ribasso, relativo agli oneri per la sicurezza da rischi di interferenze;
 - iv. € 60.985,000 (sessantamilanovecentoottantacinque/00) al netto di IVA di legge, quale importo associato all'eventuale esercizio dell'opzione di proroga, ai sensi dell'art. 120, comma 10 del Codice, per la durata di ulteriori 12 (dodici) mesi;
- il Programma triennale di acquisti di forniture e servizi 2025/2027 adottato dal Fondo, include l'affidamento del Servizio in esame (CUI: S97275180582202500009);
- l'art. 50, comma 1 lettera e) del Codice consente alle Stazioni Appaltanti di procedere "*all'affidamento dei contratti di lavori, servizi e forniture di importo inferiore alle soglie di cui all'articolo 14 con le seguenti modalità [...] e) procedura negoziata senza bando, previa consultazione di almeno cinque operatori economici, ove esistenti, individuati in base ad indagini di mercato o tramite elenchi di operatori economici, per l'affidamento di servizi e forniture, ivi compresi i servizi di ingegneria e architettura e l'attività di progettazione, di importo pari o superiore a 140.000 euro e fino alle soglie di cui all'articolo 14*";
- il valore globale dell'appalto, inferiore alle soglie di cui all'art. 14 del Codice e superiore ad € 140.000,00, nel rispetto delle indicazioni di cui art. 50, comma 1 lettera e) del Codice, consente l'individuazione dell'Operatore economico affidatario del Servizio mediante procedura negoziata senza bando, da avviare a seguito degli esiti di un'Indagine di mercato;
- l'art. 1, comma 2 dell'Allegato II.1 al Codice stabilisce che "*La procedura prende avvio con la determina a contrarre ovvero con atto equivalente secondo l'ordinamento della singola stazione appaltante che contiene l'indicazione dell'interesse pubblico che si intende soddisfare, le caratteristiche delle opere, dei beni o dei servizi oggetto dell'appalto, l'importo massimo stimato dell'affidamento e la relativa copertura contabile, la procedura che si intende seguire con una sintetica indicazione delle ragioni della scelta, i criteri per l'individuazione degli operatori da invitare alla procedura negoziata a seguito dell'indagine di mercato o della consultazione degli elenchi, i criteri per la selezione degli operatori economici e delle offerte nonché le principali condizioni contrattuali*";



- l'Art. 2, comma 2 dell'Allegato II.1 al Codice, in relazione all'Indagine di mercato prevista per l'individuazione degli Operatori economici da invitare alle procedure negoziate, precisa che la Stazione Appaltante *"assicura l'opportuna pubblicità dell'attività di esplorazione del mercato, scegliendo gli strumenti più idonei in ragione della rilevanza del contratto per il settore merceologico di riferimento e della sua contendibilità. A tal fine la stazione appaltante pubblica un avviso sul suo sito istituzionale e sulla Banca dati nazionale dei contratti pubblici dell'ANAC. La durata della pubblicazione è stabilita in ragione della rilevanza del contratto, per un periodo minimo identificabile in quindici giorni [...]"*;
- l'Art. 2, comma 3 dell'Allegato II.1 al Codice, in relazione all'Indagine di mercato precisa altresì che l'Avviso di avvio dell'Indagine di mercato indica *"il valore dell'affidamento, gli elementi essenziali del contratto, i requisiti di idoneità professionale, i requisiti minimi di capacità economica e finanziaria e le capacità tecniche e professionali richieste ai fini della partecipazione, il numero minimo ed eventualmente massimo di operatori che saranno invitati alla procedura, i criteri di selezione degli operatori economici, le modalità per comunicare con la stazione appaltante"*;
- l'Avviso di Indagine di mercato per l'acquisizione di manifestazioni d'interesse verrà pubblicato sul sito istituzionale di Fondo For.Te., sulla Piattaforma di approvvigionamento digitale denominata "TRASPERE" (di seguito anche "Piattaforma TRASPERE" o solo "Piattaforma") e, per il suo tramite, sulla Banca dati nazionale dei contratti pubblici dell'ANAC, per un periodo di almeno 15 (quindici) giorni consecutivi;
- l'invito alla partecipazione alla procedura negoziata sarà inoltrato ad almeno n. 5 (cinque) Operatori economici, ove esistenti, che avranno correttamente manifestato interesse alla partecipazione alla procedura, secondo le modalità previste dall'Avviso di Indagine di mercato;
- qualora il numero di manifestazioni di interesse risulti superiore a n. 5 (cinque), il Fondo inoltrerà l'invito a tutti gli Operatori economici che abbiano manifestato validamente interesse alla partecipazione;
- il Fondo si riserva di procedere all'inoltro della Lettera di invito alla presentazione di Offerta (di seguito, anche solo "Lettera di invito") anche nell'ipotesi in cui un unico Operatore economico abbia validamente manifestato interesse alla partecipazione;

Dato atto che

- For.Te. si è dotato della Piattaforma di approvvigionamento digitale certificata denominata "TRASPERE", funzionale alla gestione dell'Albo fornitori *on-line* ed utilizzata per l'acquisizione di beni, servizi e lavori attraverso la selezione tra Operatori economici effettuata mediante procedure di affidamento gestite in modalità telematica, ai sensi dell'art. 25 del Codice;
- l'aggiudicazione del Servizio avverrà, ai sensi dell'art. 108, comma 1 del Codice, secondo il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa, sulla base del miglior rapporto qualità/prezzo con l'attribuzione massima di punti n. 70/100 all'Offerta tecnica e di punti n. 30/100 all'Offerta economica;
- è stato rilevato che le prestazioni di cui in oggetto non possano rivestire un interesse transfrontaliero certo, secondo quanto previsto dall'art. 48, comma 2, del Codice.



Tutto ciò premesso

DETERMINA

1. di dare avvio ad un'Indagine di mercato finalizzata all'individuazione di almeno n. 5 (cinque) Operatori economici, ove esistenti, da invitare alla procedura negoziata senza bando, ai sensi dell'art. 50, comma 1, lettera e) del Codice, per l'affidamento del "Servizio di pulizia degli uffici del Fondo For.Te.", per la durata di 24 (ventiquattro) mesi, salvo opzione di proroga per ulteriori 12 (dodici) mesi, ai sensi dell'art. 120, comma 10 del Codice;
2. che il valore globale dell'appalto è pari ad € 182.955,00 (centoottantaduemilanovecentocinquantacinque/00) al netto di IVA di legge, inclusivo dell'opzione di proroga per un importo massimo pari ad € 60.985,00 (sessantamilanovecentoottantacinque/00);
3. che tale importo trova adeguata copertura contabile *pro quota* nel Bilancio preventivo 2025 nel Capitolo "Attività di Gestione", sottovoce "AG.3.1.2 – Utenze e Servizi". Adeguato impegno di spesa *pro quota* verrà preventivato per le successive annualità;
4. di richiedere il Codice Identificativo di Gara (CIG), per il valore globale dell'appalto, attraverso la Banca dati nazionale dei Contratti Pubblici (PCP) interoperabile con la Piattaforma di approvvigionamento digitale "TRASPERE" adottata dal Fondo;
5. di approvare la documentazione di gara, che forma parte integrante e sostanziale della presente procedura: Avviso di indagine di mercato, Lettera di invito e documentazione correlata;
6. di prevedere, quale criterio di aggiudicazione, quello dell'offerta economicamente più vantaggiosa, ai sensi dell'art. 108, comma 1 del Codice, individuata sulla base del miglior rapporto qualità/prezzo con l'attribuzione massima di punti n. 70/100 all'Offerta tecnica e di punti n. 30/100 all'Offerta economica;
7. di riservarsi la facoltà di aggiudicare la procedura anche in presenza di una sola Offerta valida e di non procedere all'aggiudicazione del Servizio se nessuna Offerta risulti conveniente o idonea in relazione all'oggetto del Contratto;
8. che il Contratto con l'Affidataria verrà stipulato per una durata di 24 (ventiquattro) mesi, alle condizioni previste nell'Avviso di indagine di mercato, nella Lettera di Invito e nel Capitolato tecnico, fatta salva la possibilità di modifica o integrazione dello stesso nel rispetto delle ipotesi previste dall'art. 120 del Codice, ivi inclusa l'opzione di proroga stabilita per la durata massima di 12 (dodici) mesi, ai sensi del comma 10 del medesimo articolo;
9. di nominare il Direttore del Fondo, Eleonora Pisicchio, Responsabile Unico del Progetto ("R.U.P."), preso atto dell'insussistenza di situazioni di conflitto di interessi, anche potenziali, ai sensi dell'art. 16 del Codice e del Modello di organizzazione, gestione e controllo di cui al D.lgs. n. 231/2001, nonché, del Codice Etico, adottati dal Fondo, e, altresì, delegarla alla firma del relativo contratto/preventivo;



10. che l'affidamento diverrà efficace previo completamento della verifica dei requisiti di ordine generale e speciale, di cui agli artt. da 94 a 98 e 100 del Codice, operata dal R.U.P. nel rispetto delle previsioni di cui all'art. 99 del Codice, preso atto, peraltro, dei dati sulla tracciabilità dei flussi finanziari secondo quanto previsto dalla disciplina di riferimento;
11. che il R.U.P. curerà tutti gli adempimenti necessari per la stipula del Contratto/sottoscrizione del preventivo, ai sensi dell'art. 18, comma 1, secondo periodo del Codice;
12. di procedere a tutti gli adempimenti in materia di comunicazione e trasparenza di cui agli artt. 20 e 23 del Codice, compresa la pubblicazione dell'avviso sui risultati delle procedure di affidamento, ai sensi dell'art. 50, comma 9 del Codice.

Il Presidente

Paolo Arena

Firmato Digitalmente

(ai sensi del D.lgs. n. 82/2005 e ss.mm.ii.)

Hai richiesto la verifica di 1 documenti

✓ 1 documenti verificati con successo

⚠ 0 Verifiche non riuscite



Sono state verificate 1 firma sul documento Determina avvio procedura - Servizio di pulizie degli uffici del Fondo.pdf.p7m

APRI CARTELLA

ESTRAI

VISUALIZZA IL FILE

REPORT

CHIUDI DETTAGLI



Firma: PAOLO ARENA

07.05.2025

12:07:53 (UTC)



verificato con successo



parzialmente verificata



non verificata