

Roma, 27 gennaio 2026

Prot. D26/488

DETERMINA DI AGGIUDICAZIONE DEFINITIVA

PROCEDURA NEGOZIATA SENZA BANDO PER L’AFFIDAMENTO DEL SERVIZIO DI PULIZIA DEGLI UFFICI DEL FONDO FOR.TE., PER LA DURATA DI 24 MESI - CIG B6C29B782F

IL PRESIDENTE

VISTO il Decreto Legislativo n. 36 del 31 marzo 2023 e ss.mm.ii. “Codice dei contratti pubblici in attuazione dell’articolo 1 della Legge 21 giugno 2022 n. 78, recante delega al Governo in materia di contratti pubblici”, di seguito anche solo il “Codice”;

VISTA la Determina a contrarre (Prot. n. D25/9204) del 7 maggio 2025, con la quale il Fondo For.Te. (anche solo “Fondo” o “For.Te.”) ha dato avvio ad una procedura negoziata senza bando, ai sensi dell’art. 50, comma 1, lett. e) del D.lgs. n. 36/2023 e ss.mm.ii. (di seguito anche solo il “Codice”), per l’affidamento del “*Servizio di pulizia degli uffici del Fondo For.Te. - CIG n. B6C29B782F*” (di seguito, il “Servizio” o i “Servizi”) per la durata di 24 (ventiquattro) mesi, salvo esercizio dell’opzione di proroga per ulteriori 12 (dodici) mesi;

CONSIDERATO che il Fondo ha fissato il valore globale dell’appalto in € 182.955,00 (centoottantadue milanovecentocinquantacinque/00) al netto di IVA di legge, così ripartito:

- € 115.700,00 (centoquindicimilasettecento/00) al netto di IVA di legge, quale importo posto a base di gara e soggetto a ribasso per l’esecuzione delle attività di cui alla “Linea di Servizio A”;
- € 6.100,00 (seimilacento/00) al netto di IVA di legge, quale importo posto a base di gara e soggetto a ribasso per l’esecuzione delle attività di cui alla “Linea di Servizio B”;
- € 170,00 (centosettanta/00) al netto di IVA di legge, quale importo non soggetto a ribasso, relativo agli oneri per la sicurezza da rischi di interferenze;
- € 60.985,000 (sessantamilanovecentottantacinque/00) al netto di IVA di legge, quale importo associato all’eventuale esercizio dell’opzione di proroga, ai sensi dell’art. 120, comma 10 del Codice, per la durata di ulteriori 12 (dodici) mesi;

CONSIDERATO che il Programma triennale di acquisti di forniture e servizi 2025/2027 include l’affidamento del Servizio in esame, per la durata di 24 (ventiquattro) mesi, salvo esercizio dell’opzione di proroga per ulteriori 12 (dodici) mesi (CUI: S97275180582202500009);

VISTO che, per il valore globale dell'appalto, pari ad € 182.955,00 (centoottantadue milanovecentocinquantacinque/00) al netto di IVA di legge, è stato richiesto e perfezionato il Codice Identificativo di Gara (CIG) n. B6C29B782F;

VISTO che l'Avviso di indagine di mercato (Prot. n. G25/160 del 7 maggio 2025), unitamente all'associata documentazione comprensiva del Capitolato tecnico, è stato pubblicato in data 7 maggio 2025 sul sito istituzionale del Fondo, sulla Piattaforma digitale di approvvigionamento "TRASPARE" (di seguito anche solo "Piattaforma" o "Piattaforma TRASPARE") e, per il tramite della stessa Piattaforma, sulla Banca Dati Nazionale dei Contratti Pubblici (BDNCP);

CONSIDERATO che alla scadenza definita all'Art. 8 del predetto Avviso (Prot. n. G25/160), ore 17:00 del giorno 27 maggio 2025, attraverso la Piattaforma TRASPARE sono pervenute al Fondo n. 58 (cinquantotto) "Istanze di manifestazione di interesse" di cui n. 56 (cinquantasei) sono risultate complete e conformi a seguito di verifica condotta dal Responsabile Unico del Progetto (di seguito solo il "R.U.P."), come attestato nei relativi Verbali (Verbale esito verifica Manifestazioni di interesse - Prot. n. G25/251 del 23 giugno 2025 e Verbale di verifica dei soccorsi istruttori - Prot. n. G25/271 del 4 luglio 2025);

CONSIDERATO quanto indicato all'Art. 11 dell'Avviso di indagine di mercato (Prot. n. G25/160), in data 8 luglio 2025 è stata inviata per il tramite della Piattaforma TRASPARE, ai n. 56 (cinquantasei) Operatori economici che hanno validamente manifestato interesse, la Lettera di invito a presentare Offerta (Prot. n. G25/279 del 8 luglio 2025) unitamente all'associata documentazione comprensiva del Capitolato tecnico;

VISTO che, entro la scadenza definita all'Art. 8.2 della predetta Lettera di invito (Prot. n. G25/279), ore 17:00 del giorno 8 agosto 2025, sono pervenute al Fondo n. 22 (ventidue) Offerte da parte dei seguenti Operatori economici (di seguito anche "Operatori" o "Concorrenti"): ADLER SYSTEM SERVICE S.r.l., Farc Service S.r.l., SSI SERVIZI S.r.l.s. a socio unico, OVER SERVIZI S.r.l., HOLDING SERVICE S.r.l., GLH S.r.l., Servizi Motta S.r.l.s., OPEN CLEAN S.r.l., PULIGEST S.r.l., S.EL.DA SERVICE S.r.l., LA PULITA & SERVICE S.c.a.r.l., PARENTE SERVICE S.r.l., Centro Manutenzione Appalti S.r.l., MIPLAE S.r.l., La Marca Services S.r.l.s., CONSORZIO INSTANT SERVICE S.c.r.l., T.A.TECNOLOGIE AMBIENTALI S.r.l., GLOBAL SERVIZI S.r.l.s., ECOCLEANING-ITALIA S.r.l., ADUCTA FACILITY GROUP S.r.l., LANDI S.r.l., Grattacaso S.r.l. unipersonale;

VISTO il Provvedimento di nomina della Commissione giudicatrice del 22 settembre 2025 (Prot. n. D25/17443) pubblicato, in data 24 settembre 2025, sul sito istituzionale del Fondo e sulla Piattaforma TRASPARE;

DATO ATTO che non è pervenuta al Fondo alcuna richiesta di partecipazione alle sedute di gara da parte degli Operatori economici che hanno presentato Offerta, entro il termine ultimo indicato all' Art. 11 della Lettera di invito (Prot. n. G25/279), le stesse sedute sono state pianificate senza la partecipazione dei rappresentanti dei Concorrenti;

CONSIDERATO che della pianificazione delle singole sedute di gara, pur tenuto conto del richiamato Art. 11 della Lettera di invito (Prot. n. G25/279), è stata comunque data comunicazione a ciascun Concorrente per il tramite della Piattaforma;

VISTI i Verbali di gara: Verbale della seduta di gara (Prot. n. G25/435) per la verifica dei contenuti della "Busta A", tenutasi in data 29 settembre 2025; Verbale della seduta di gara (Prot. n. G25/436) per la verifica dei

contenuti della “Busta A”, tenutasi in data 30 settembre 2025; Verbale di seduta riservata di analisi della documentazione acquisita in soccorso istruttorio (Prot. n. G25/477), tenutasi in data 24 ottobre 2025; Verbale della seduta di gara (Prot. n. G25/495) per la verifica dei contenuti della “Busta B”, tenutasi in data 3 novembre 2025; Verbale della prima seduta riservata per la valutazione delle Offerte tecniche (Prot. n. G25/511), tenutasi in data 17 novembre 2025; Verbale della seconda seduta riservata per la valutazione delle Offerte tecniche (Prot. n. G25/512), tenutasi in data 19 novembre 2025; Verbale della terza seduta riservata per la valutazione delle Offerte tecniche (Prot. n. G25/515), tenutasi in data 21 novembre 2025; Verbale della seduta di gara (Prot. n. G25/542) per la verifica dei contenuti della “Busta C”, tenutasi in data 4 dicembre 2025; Verbale della seduta di gara (Prot. n. G25/546) per la formulazione della graduatoria provvisoria, tenutasi in data 9 dicembre 2025; Verbale di verifica dei giustificativi dell’offerta anormalmente bassa e di formulazione della graduatoria definitiva (Prot. n. G26/1), tenutasi in data 7 gennaio 2026;

VISTI gli atti conseguenti alle valutazioni effettuate: Provvedimento di esclusione per “SSI SERVIZI S.r.l.s. a socio unico” (Prot. n. G25/491 del 30 ottobre 2025); Provvedimento di esclusione per “Farc Service S.r.l.” (Prot. n. G25/503 del 6 novembre 2025); Provvedimento di esclusione per “La Marca Services S.r.l.s.” (Prot. n. G25/523 del 26 novembre 2025); Provvedimento di esclusione per “Servizi Motta S.r.l.s.” (Prot. n. G25/524 del 26 novembre 2025); Provvedimento di esclusione per “ADUCTA FACILITY GROUP S.r.l.” (Prot. n. G25/525 del 26 novembre 2025); Provvedimento di esclusione per “OVER SERVIZI S.r.l.” (Prot. n. G25/548 del 11 dicembre 2025); Provvedimento di esclusione per “GLH S.r.l.” (Prot. n. G25/549 del 11 dicembre 2025); Provvedimento di esclusione per “S.EL.DA SERVICE S.r.l.” (Prot. n. G25/550 del 11 dicembre 2025); Provvedimento di esclusione per “Centro Manutenzione Appalti S.r.l.” (Prot. n. G25/551 del 11 dicembre 2025); Provvedimento di esclusione per “MIPLAE S.r.l.” (Prot. n. G25/552 del 11 dicembre 2025); Atto di annullamento del Provvedimento di esclusione per “MIPLAE S.r.l.” (Prot. n. G25/569 del 18 dicembre 2025);

CONSIDERATO che il R.U.P. in relazione alle operazioni di gara svolte nel corso della seduta tenutasi in data 7 gennaio 2026, opportunamente verbalizzate (Verbale Prot. n. G26/1 del 7 gennaio 2026), ha disposto il consolidamento della graduatoria provvisoria, riportata nella Tabella che segue, comunicata altresì agli Operatori non esclusi con apposita Comunicazione Prot. n. G26/3 del giorno 8 gennaio 2026;

GRADUATORIA DEFINITIVA				
OPERATORE ECONOMICO		PUNTEGGIO TECNICO RIPARAMETRATO	PUNTEGGIO ECONOMICO	PUNTEGGIO COMPLESSIVO
1	PARENTE SERVICE S.r.l.	69,35/70,00 pt.	27,37/30,00 pt.	96,72/100 pt.
2	HOLDING SERVICE S.r.l.	66,11/70,00 pt.	29,84/30,00 pt.	95,95/100 pt.
3	LA PULITA & SERVICE S.c.a.r.l.	70,00/70,00 pt.	25,27/30,00 pt.	95,27/100 pt.
4	CONSORZIO ISTANT SERVICE S.c.r.l.	63,70/70,00 pt.	28,08/30,00 pt.	91,78/100 pt.
5	ECOCLEANING ITALIA S.r.l.	64,99/70,00 pt.	25,21/30,00 pt.	90,20/100 pt.
6	GLOBAL SERVIZI S.r.l.s.	59,40/70,00 pt.	27,74/30,00 pt.	87,14/100 pt.
7	Grattacaso S.r.l. unipersonale	58,46/70,00 pt.	27,94/30,00 pt.	86,40/100 pt.
8	LANDI S.r.l.	56,57/70,00 pt.	29,64/30,00 pt.	86,21/100 pt.
9	OPEN CLEAN S.r.l.	54,45/70,00 pt.	30,00/30,00 pt.	84,45/100 pt.
10	T.A. TECNOLOGIE AMBIENTALI S.r.l.	56,51/70,00 pt.	27,79/30,00 pt.	84,30/100 pt.
11	PULIGEST S.r.l.	53,86/70,00 pt.	29,31/30,00 pt.	83,17/100 pt.
12	MIPLAE S.r.l.	55,92/70,00 pt.	23,90/30,00 pt.	79,82/100 pt.
13	ADLER SYSTEM SERVICE S.r.l.	49,51/70,00 pt.	24,48/30,00 pt.	73,99/100 pt.

VISTO che è risultato primo nella graduatoria consolidata il Concorrente “PARENTE SERVICE S.r.l.”, la cui Offerta ha conseguito un punteggio tecnico riparametrato pari a 69,35/70,00 punti, un punteggio economico pari a 27,37/30,00 punti ed un conseguente punteggio complessivo pari a 96,72/100 punti;

CONSIDERATO CHE ai sensi dell’art. 17, comma 5 del Codice, l’aggiudicazione diventa immediatamente efficace dopo la verifica del possesso dei requisiti prescritti;

DATO ATTO che in data 16 gennaio 2026 si sono concluse, con esito positivo, le verifiche per l’accertamento del possesso dei requisiti di ordine generale e speciale (artt. da 94 a 98 e 100 del Codice) richiesti per la partecipazione alla procedura di gara, mediante la consultazione del Fascicolo Virtuale dell'Operatore Economico (FVOE) in relazione alla società “PARENTE SERVICE S.r.l.” (C.F./P. IVA n. 03654920614);

VISTA la “Proposta di aggiudicazione” (Prot. n. G26/25) formulata dal R.U.P., in data 16 gennaio 2026, a favore del Concorrente primo nella graduatoria definitiva “PARENTE SERVICE S.r.l.” (C.F./P. IVA n. 03654920614), per un importo complessivo massimo erogabile pari ad € 105.159,00 (centocinquemilacentocinquantanove/00), al netto di IVA di legge, ripartito in relazione alle Linee di servizio ed attività, come segue:

- per la “Linea di servizio A” un canone mensile pari ad € 4.212,13, al netto di IVA di legge, ed un importo complessivo per 24 (ventiquattro) mesi pari ad € 101.091,20, al netto di IVA di legge;
- per la “Linea di servizio B”, applicata una tariffa oraria pari ad € 17,92 per un monte ore complessivo pari a 175, un costo complessivo pari ad € 3.135,98, al netto di IVA di legge;
- per gli interventi straordinari di sanificazione, considerato il prezzo unitario offerto pari ad € 179,20 ed un massimo di interventi pari a n. 2, un costo complessivo di € 358,40, al netto di IVA di legge;
- per gli interventi straordinari di smontaggio, lavaggio e rimontaggio delle tende e bandiere, considerato il prezzo unitario offerto pari ad € 286,72 ed un massimo di interventi pari a n. 2 (due), un costo complessivo di € 573,44, al netto di IVA di legge;

VISTA la Delibera del Consiglio di Amministrazione del Fondo riunitosi in data 27 gennaio 2026, di approvazione dei Verbali di gara e degli Atti conseguenti nonché della “Proposta di aggiudicazione” (Prot. n. G26/25 del 16 gennaio 2026) formulata dal R.U.P. a favore del Concorrente “PARENTE SERVICE S.r.l.” (C.F./P. IVA n. 03654920614), ai sensi dell’art. 17, comma 5 del Codice;

RITENUTO, pertanto, che sussistono tutti i presupposti per dare efficacia all’aggiudicazione e procedere con il Contratto d’appalto, tenuto comunque conto di quanto disciplinato all’art. 55, comma 2 del Codice.

DETERMINA

- l’efficacia dell’aggiudicazione ai sensi dell’art. 17, comma 5 del Codice, a favore di “PARENTE SERVICE S.r.l.” (C.F./P. IVA n. 03654920614) con sede legale in Vitulazio, via Appia km 197, n. 6 - 81041 (CE), del “Servizio di pulizia degli uffici del Fondo For.Te. - CIG n. B6C29B782F” per la durata di 24 (ventiquattro)

mesi, per un importo complessivo massimo erogabile pari ad € 105.159,00 (centocinquemilacentocinquantanove/00), al netto di IVA di legge;

- che è facoltà del Fondo esercitare nei confronti dell'Aggiudicataria "PARENTE SERVICE S.r.l." (C.F./P. IVA n. 03654920614) l'opzione di proroga, ai sensi dell'art. 120, comma 10 del Codice, per ulteriori 12 (dodici) mesi, alle condizioni definite nei documenti di gara iniziali;
- che l'importo dell'affidamento trova adeguata copertura contabile *pro quota* nel Bilancio 2026 nel Capitolo "Attività di Gestione", sottovoce "AG3.1.2 – Utenze e servizi". Adeguato impegno di spesa *pro quota* verrà preventivato per le successive annualità. Tale impegno sarà riclassificato, nel rispetto delle "Linee Guida in materia di attivazione, funzionamento e vigilanza dei fondi paritetici interprofessionali per la formazione continua di cui all'articolo 118 della legge 23 dicembre 2000 n. 388" adottate con D.D. n. 8 del 9 gennaio 2026 e del relativo Allegato 3.1, nelle seguenti voci e sottovoci di spesa: voce "AF3 – Spese generali", sottovoce "AF3.1.2 – Utenze e servizi";
- che la stipulazione del Contratto può essere effettuata secondo quanto previsto dall'art. 55 che prevede peraltro, al comma 2, che i termini dilatori non si applicano agli affidamenti dei contratti di importo inferiore alle soglie di rilevanza europea;
- di dare atto che la presente Determinazione conclude il procedimento di gara;
- di dare avviso del presente Provvedimento, nel rispetto di quanto indicato all'art. 90 del Codice, ai Concorrenti che hanno presentato Offerta ammessa in gara, mediante comunicazione, a mezzo PEC, tramite la piattaforma TRASPARE;
- di provvedere agli adempimenti in materia di comunicazione e trasparenza di cui agli Artt. 20 e 28 del Codice, mediante la pubblicazione del presente Atto sul sito istituzionale del Fondo, nella pagina dedicata alla procedura presente nella sezione "Amministrazione Trasparente>Acquisizione di beni, servizi e lavori>Avvisi Pubblici e Bandi di Gara", e sulla Piattaforma TRASPARE;
- di provvedere agli adempimenti in tema di accesso di cui all'art. 36 del Codice, contestualmente alla comunicazione digitale dell'aggiudicazione di cui all'art. 90 del Codice, attraverso la Piattaforma TRASPARE.

Il Presidente

Paolo Arena

Firmato Digitalmente

(ai sensi del D.lgs. n. 82/2005 e ss.mm.ii.)

Hai richiesto la verifica di 1 documenti

1 documenti verificati con successo

0 Verifiche non riuscite



Sono state verificate **1 firma** sul documento **Parente Service S.r.l. - Aggiudicazione definitiva - CIG B59CC99C1D.pdf.p7m**

[APRI CARTELLA](#)

[ESTRAI](#)

[VISUALIZZA IL FILE](#)

[REPORT](#)

[CHIUDI DETTAGLI](#)

	Firma: PAOLO ARENA	28.01.2026	08:00:38 (UTC)		
--	--------------------	------------	----------------	--	--

firma annidata verificato con successo parzialmente verificata non verificata