

Roma, 11 dicembre 2025

Prot. G25/551

PROCEDURA NEGOZIATA SENZA BANDO PER L’AFFIDAMENTO DEL SERVIZIO DI PULIZIA DEGLI UFFICI DEL FONDO FOR.TE., PER LA DURATA DI 24 MESI - CIG B6C29B782F

PROVVEDIMENTO DI ESCLUSIONE

Premesso che

- con Determinazione a contrarre (Prot. n. D25/9204) del 7 maggio 2025 è stata avviata l’Indagine di mercato per l’individuazione di almeno n. 5 (cinque) Operatori economici, ove esistenti, da invitare alla procedura negoziata senza bando, ai sensi dell’art. 50, comma 1 lettera e) del D.lgs. n. 36/2023 e ss.mm.ii. (di seguito, il “Codice”), per l’affidamento del “Servizio di pulizia degli uffici del Fondo For.Te. - CIG n. B6C29B782F” (di seguito, il “Servizio”), per la durata di 24 (ventiquattro) mesi, salvo esercizio dell’opzione di proroga per ulteriori 12 (dodici) mesi;
- For.Te. si è dotato della Piattaforma di approvvigionamento digitale denominata “TRASPARE” (di seguito, la “Piattaforma TRASPARE”) per la gestione dell’Albo fornitori *on-line* e per l’acquisizione di beni, servizi e lavori mediante procedure interamente gestite in modalità telematica, ai sensi dell’art. 25 del Codice;
- in pari data, per un periodo superiore a 15 (quindici) giorni consecutivi, è stato pubblicato sul sito istituzionale del Fondo, sulla Piattaforma TRASPARE e, per il suo tramite, sulla Banca Dati Nazionale dei Contratti Pubblici dell’ANAC, l’Avviso di Indagine di mercato Prot. n. G25/160 (di seguito, l’“Avviso”) e l’allegata documentazione, per l’acquisizione delle Manifestazioni di interesse degli Operatori economici interessati alla partecipazione alla procedura in oggetto;
- il Responsabile Unico del Progetto (anche solo R.U.P.), ai sensi e per gli effetti della Determinazione a contrarre (Prot. n. D25/9204 del 7 maggio 2025), è stato identificato nel Direttore del Fondo For.Te., Eleonora Pisicchio;
- sono pervenute al Fondo, attraverso la Piattaforma TRASPARE ed entro la scadenza indicata all’Art. 8 dell’Avviso (ore 17:00, del 27 maggio 2025), n. 58 (cinquantotto) Manifestazioni di interesse di cui, a seguito di verifica da parte del R.U.P. ed anche a seguito di attivazione di soccorso istruttorio, n. 56 (cinquantasei) sono risultate complete e conformi, come attestato dai Verbali di gara (Verbale di analisi delle Manifestazioni di interesse, Prot. n. G25/251 del 23 giugno 2025 e Verbale di verifica dei soccorsi istruttori, Prot. n. G25/271 del 4 luglio 2025);
- per il tramite della Piattaforma TRASPARE, considerato quanto indicato all’Art. 11 dell’Avviso, è stata trasmessa in data 8 luglio 2025, ai predetti n. 56 (cinquantasei) Operatori economici, la “Lettera di invito

a presentare Offerta” (Prot. n. G25/279) e la relativa documentazione allegata (inclusiva del Capitolato tecnico);

- ai fini della valutazione delle Offerte dal punto di vista tecnico ed economico, ai sensi dell’art. 93 del Codice, è stata nominata la Commissione giudicatrice (anche solo “Commissione”), giusto Provvedimento di nomina del 22 settembre 2025 (Prot. n. D25/17443), pubblicato in data 24 settembre 2025 sul sito istituzionale del Fondo e sulla Piattaforma TRASPARE.

Dato atto che

- entro il termine previsto, ore 17:00 del giorno 8 agosto 2025, sono pervenute al Fondo n. 22 (ventidue) Offerte, per le quali il R.U.P. con il supporto della Commissione ha proceduto, nelle prime due sedute di gara, tenutesi in data 29 e 30 settembre 2025, alle opportune attività di verifica di conformità e completezza della Documentazione amministrativa contenuta nelle “Busta A” trasmesse dagli Operatori;
- a seguito delle operazioni di verifica effettuate sulla Documentazione amministrativa di cui alla “Busta A”, opportunamente riportate nei Verbali di gara (Prot. n. G25/435 del 29 settembre 2025 e Prot. n. G25/436 del 30 settembre 2025) e tenuto anche conto dell’esito dei soccorsi istruttori attivati riportato nel relativo Verbale di gara (Prot. n. G25/477 del 24 ottobre 2025), n. 21 (ventuno) Operatori sono stati ammessi alla successiva fase di valutazione dell’Offerta tecnica, “Busta B” ed è stata disposta l’esclusione del Concorrente “SSI Servizi S.r.l.s. a socio unico”;
- in data 30 ottobre 2025 è stato pertanto trasmesso al Concorrente “SSI Servizi S.r.l.s. a socio unico”, a mezzo posta elettronica certificata per il tramite della Piattaforma TRASPARE (Prot. Traspare n. 2425/2025 del 30 ottobre 2025), il Provvedimento di esclusione a firma del R.U.P. (Prot. n. G25/491 del 30 ottobre 2025), rimasto incontestato;
- la Commissione ha proceduto, nel corso della seduta di gara, tenutasi in data 3 novembre 2025, alle opportune attività di verifica di conformità e completezza della documentazione di cui alla “Busta B” trasmesse dai n. 21 (ventuno) Operatori economici ammessi, i cui esiti sono stati opportunamente riportati nel Verbale di gara (Prot. n. G25/495 del 3 novembre 2025) con il quale è stata, altresì, disposta l’esclusione del Concorrente “Farc Service S.r.l.”;
- il Provvedimento di esclusione a firma del R.U.P. (Prot. n. G25/503 del 6 novembre 2025) è stato trasmesso al Concorrente “Farc Service S.r.l.” a mezzo posta elettronica certificata per il tramite della Piattaforma TRASPARE in data 7 novembre 2025 (Prot. Traspare n. 2484/2025) ed è rimasto incontestato;
- all’esito delle valutazioni condotte dalla Commissione giudicatrice sulle n. 20 (venti) Offerte tecniche ammesse nel corso delle ulteriori n. 3 (tre) sedute riservate opportunamente verbalizzate (Verbale Prot. n. G25/511 del 17 novembre 2025, Verbale Prot. n. G25/512 del 19 novembre 2025 e Verbale Prot. n. G25/515 del 21 novembre 2025), per n. 3 (tre) Concorrenti “La Marca Services S.r.l.s.”, “ADUCTA FACILITY GROUP S.r.l.” e “Servizi Motta S.r.l.s.”, che hanno conseguito un punteggio tecnico non riparametrato inferiore alla soglia di sbarramento prevista di n. 40/70 (quaranta/settanta) punti, è stata disposta l’esclusione come previsto dall’Art. 11.2 della Lettera di invito (Prot. n. G25/279);

- i suddetti Provvedimenti di esclusione a firma del R.U.P. sono stati trasmessi ai n. 3 (tre) rispettivi Concorrenti “La Marca Services S.r.l.s.” (Prot. n. G25/523 del 26 novembre 2025), “Servizi Motta S.r.l.s.” (Prot. n. G25/524 del 26 novembre 2025) e “ADUCTA FACILITY GROUP S.r.l.” (Prot. n. G25/525 del 26 novembre 2025) a mezzo posta elettronica certificata per il tramite della Piattaforma TRASPARE in data 2 dicembre 2025 (rispettivamente Prot. Traspare n. 2670/2025, Prot. Traspare n. 2671/2025 e Prot. Traspare n. 2669/2025);
- la Commissione ha proceduto, nel corso della seduta di gara tenutasi in data 4 dicembre 2025, alle opportune attività di verifica di conformità e completezza della documentazione di cui alla “Busta C” trasmesse dai n. 17 (diciassette) Operatori economici, i cui esiti sono stati opportunamente riportati nel Verbale di gara (Prot. n. G25/542 del 4 dicembre 2025);
- all’esito della suddetta verifica di conformità condotta dalla Commissione giudicatrice sulle n. 17 (diciassette) Offerte economiche ammesse, come attestato dallo stesso Verbale di gara (Prot. n. G25/542) per il Concorrente “Centro Manutenzione Appalti S.r.l.” è emerso uno scostamento di € 1.600,00 (milleseicento/00) tra l’IMPORTO COMPLESSIVO OFFERTO e la somma delle singole voci di costo che concorrono alla sua formazione;
- la “Lettera di invito a presentare Offerta” (Prot. n. G25/279) all’Art. 8.2.3 rubricato “Contenuto della cartella di archivio denominata - Busta C - Offerta economica”, prevede quanto segue: “*indicare, a pena di esclusione, l’IMPORTO COMPLESSIVO OFFERTO al netto di IVA di legge, per lo svolgimento a perfetta regola d’arte di tutti i Servizi previsti [...]. L’Operatore deve, altresì, indicare nell’Offerta economica, a pena di esclusione, le voci di costo che concorrono alla formazione dell’IMPORTO COMPLESSIVO OFFERTO, al netto di IVA di legge [...].*”
- l’articolo 101, comma 1 del Codice prevede quanto segue: “*Salvo che al momento della scadenza del termine per la presentazione dell’offerta il documento sia presente nel fascicolo virtuale dell’operatore economico, la stazione appaltante assegna un termine non inferiore a cinque giorni e non superiore a dieci giorni per: [...] b) sanare ogni omissione, inesattezza o irregolarità della domanda di partecipazione, del documento di gara unico europeo e di ogni altro documento richiesto dalla stazione appaltante per la partecipazione alla procedura di gara, con esclusione della documentazione che compone l’offerta tecnica e l’offerta economica. [...]*”;
- l’articolo 101, comma 3 del Codice prevede quanto segue: “*La stazione appaltante può sempre richiedere chiarimenti sui contenuti dell’offerta tecnica e dell’offerta economica e su ogni loro allegato. [...] I chiarimenti resi dall’operatore economico non possono modificare il contenuto dell’offerta tecnica e dell’offerta economica.*”;
- l’articolo 101, comma 4 del Codice prevede quanto segue: “*Fino al giorno fissato per la loro apertura, l’operatore economico, con le stesse modalità di presentazione della domanda di partecipazione, può richiedere la rettifica di un errore materiale contenuto nell’offerta tecnica o nell’offerta economica di cui si sia avveduto dopo la scadenza del termine per la loro presentazione a condizione che la rettifica non comporti la presentazione di una nuova offerta, o comunque la sua modifica sostanziale, e che resti comunque assicurato l’anonimato.*”;

- la consolidata giurisprudenza (es. C.d.S, V, 22.5.2025, n. 4407 che richiama C.d.S, sez. III, 16.4.2024, n. 3464, TAR Sicilia – Catania, sentenza n. 803/2025) ritiene che:
 - *“l’errore formulato in un’offerta economica è emendabile se sussistono elementi univoci per ricondurlo ad un vizio di trascrizione o di compilazione inequivocabilmente e immediatamente rilevabile come tale [...] al contrario, lo stesso non è riconducibile ad un errore materiale se “l’esegesi ricostruttiva della volontà negoziale trascende in una ricostruzione di tipo logico-deduttivo che non pare più coerente con i canoni della “immediata evidenza” e della “pura materialità” dell’errore emendabile”;*
 - l’errore materiale contenuto nell’offerta economica può essere rettificato d’ufficio dalla Stazione appaltante *“purché risulti immediatamente riconoscibile dal contesto dell’atto e non richieda indagini complesse”.*

Ritenuto

- di dover, pertanto, dare seguito a quanto disposto nel Verbale di gara (Prot. n. G25/542 del 4 dicembre 2025) e di dover, nel merito, in conformità a quanto previsto dalla Lettera di Invito, dai richiamati articoli del Codice e dalla consolidata giurisprudenza, escludere dalla procedura di gara in oggetto il Concorrente “Centro Manutenzione Appalti S.r.l.” non ravvisandosi né un errore emendabile, né la possibilità di una rettifica d’ufficio.

DISPONE

- l’esclusione del Concorrente “Centro Manutenzione Appalti S.r.l.” dalla procedura di gara in oggetto, in conformità a quanto disposto nel Verbale di gara (Prot. n. G25/542 del 4 dicembre 2025), tenuto conto:
 - delle indicazioni di cui all’Art. 8.2.3 della Lettera di Invito laddove si stabilisce che l’Operatore è tenuto ad indicare, a pena di esclusione, non solo l’importo complessivo offerto, ma le singole voci di costo che concorrono alla sua formazione;
 - delle indicazioni di cui all’art. 101, comma 1, lett. b) del Codice, laddove si specifica che non sono sanabili omissioni e inesattezze della documentazione che compone l’Offerta economica;
 - che l’errore rilevato non è tale da consentire al Fondo di individuare, autonomamente, con esattezza e senza l’attivazione di ulteriori indagini, quale sia il reale importo complessivo offerto dall’Operatore economico e quello associato alle singole voci di costo;
 - che non risulta attivabile il soccorso procedimentale di cui all’art. 101, comma 3 del Codice poiché la richiesta di chiarimento comporterebbe una modifica dell’Offerta economica presentata;
 - che l’errore non è ascrivibile ad un mero errore “materiale” emendabile, percepibile *ictu oculi*, andando oltre i canoni dell’immediata evidenza e, inoltre, l’eventuale richiesta di rettifica formulata dall’Operatore interverrebbe dopo il giorno fissato per l’apertura delle Offerte, contrariamente a quanto previsto dall’art. 101, comma 4 del Codice;



- di dare comunicazione dell'esclusione al Concorrente "Centro Manutenzione Appalti S.r.l.", mediante posta elettronica certificata, nel rispetto delle indicazioni di cui all'Art. 90 del Codice.

Il R.U.P.

Eleonora Pisicchio

Firmato Digitalmente

(ai sensi del D.lgs. n. 82/2005 e ss.mm.ii.)

Hai richiesto la verifica di 1 documenti

✓ 1 documenti verificati con successo

⚠ 0 Verifiche non riuscite



Sono state verificate **1 firma** sul documento **Centro Manutenzione Appalti S.r.l. - Provvedimento di esclusione Busta C.pdf.p7m**

[APRI CARTELLA](#) [ESTRAI](#) [VISUALIZZA IL FILE](#) [REPORT](#) [CHIUDI DETTAGLI](#)



Firma: ELEONORA PISICCHIO

 11.12.2025

 16:38:31 (UTC)





 firma annidata  verificato con successo  parzialmente verificata  non verificata