

Roma, 06 agosto 2025

Prot. D25/16504

**DETERMINAZIONE DI MODIFICA DEL CONTRATTO STIPULATO PER IL SERVIZIO DI ASSISTENZA TECNICA E MANUTENZIONE A CHIAMATA, ANCHE CON CARATTERE D'URGENZA, PER LA SEDE DEL FONDO FOR.TE. – CIG B2FF86AFE9**

**IL PRESIDENTE**

**Premessi**

- la Nota dell'ANAC del 15 gennaio 2016, che sancisce che i Fondi Paritetici Interprofessionali nazionali sono da considerarsi "organismi di diritto pubblico";
- la Circolare del Ministero del Lavoro e delle Politiche Sociali n. 10/2016 per la quale *"i Fondi sono tenuti ad applicare le procedure di aggiudicazione previste dal Codice dei contratti pubblici e sono vigilati dall'ANAC [...] quando selezionano soggetti prestatori di beni e servizi necessari per la loro organizzazione e per il loro funzionamento"*;
- il Decreto Legislativo n. 36 del 31 marzo 2023 e ss.mm.ii. *"Codice dei contratti pubblici in attuazione dell'articolo 1 della Legge 21 giugno 2022 n. 78, recante delega al Governo in materia di contratti pubblici"*, di seguito il "Codice".

**Considerato che**

- il Fondo ha trasferito nel corso dell'anno 2023 la sede legale e i relativi uffici presso altro immobile, sito in Roma, via Marco e Marcelliano, n. 45 scala B piani 7° e 8° - 00147 RM (anche "Immobile");
- il Contratto di locazione commerciale sottoscritto in data 15 luglio 2022 (Prot. n. D22/68257) pone a carico del Conduttore le spese relative a riparazioni inerenti all'Immobile locato rientranti nell'ordinaria amministrazione, anche con carattere d'urgenza;
- For.Te., pertanto, con Determinazione del 9 settembre 2024 (Prot. n. D24/7607), ha affidato il *Servizio di assistenza tecnica e manutenzione a chiamata, anche con carattere d'urgenza, per la sede del Fondo For.Te.*, alla società "Elettrotecnica Lombardo S.r.l." (C.F./P.IVA n. 05794691005), per la durata di 12 (dodici) mesi e per un importo complessivo massimo erogabile a consumo pari ad 4.960,00 (quattromilanovecentosessanta/00) al netto di IVA di legge;
- in data 11 settembre 2024, il Fondo ha sottoscritto per accettazione l'Offerta presentata dalla società Affidataria del servizio unitamente all'ulteriore documentazione contrattuale (Richiesta di Offerta Prot. n. G24/279 e Dichiarazione sostitutiva sulla "Tracciabilità dei flussi finanziari" - anche solo il "Contratto");



- in data 24 settembre 2024 si è perfezionato il Contratto (Prot. n. D24/8110) tra il Fondo e l’Affidataria mediante sottoscrizione da parte di quest’ultima delle Clausole vessatorie;
- le necessità di supporto tecnico, legate ad esigenze non prevedibili intervenute nel corso della durata del Contratto attualmente in essere (Prot. n. D24/8110), hanno determinato una rapida erosione del monte ore inizialmente contrattualizzato e la necessità di prevedere ore di servizio aggiuntive, anche nelle more della finalizzazione di una nuova procedura di affidamento;
- il comma 1, lett. b) dell’Art. 120 del Codice recita quanto segue: *“i contratti di appalto possono essere modificati senza una nuova procedura di affidamento nei seguenti casi [...] b) per la sopravvenuta necessità di lavori, servizi e forniture supplementari, non previsti dall’appalto iniziale, ove un cambiamento del contraente nel contempo: 1) risulti impraticabile per motivi economici o tecnici; 2) comporti per la stazione appaltante notevoli disagi o un sostanziale incremento dei costi; [...]”*;
- in coerenza con le indicazioni di cui all’Art. 120, comma 1, lett. b) del Codice, il cambiamento del Contraente, nelle more di un Contratto ancora in essere, comporterebbe per il Fondo disagi e problematiche di carattere tecnico considerata la capacità dell’attuale fornitore di intervenire con estrema urgenza data, peraltro, la conoscenza maturata sulla sede e relativa impiantistica nel corso degli iniziali lavori di allestimento della sede stessa;
- l’Art. 3.2 della Richiesta di Offerta (Prot. n. G24/279), che costituisce documentazione contrattuale, prevede espressamente la facoltà per il Committente di modificare il Contratto (Prot. n. D24/8110) durante il periodo di efficacia, facendo esplicito riferimento *“alle diverse ipotesi previste dall’Art. 120 del Codice”*;
- la necessità ravvisata dal Fondo può essere soddisfatta, pertanto, mediante una modifica del Contratto (Prot. n. D24/8110) in corso di esecuzione, ai sensi dell’Art. 120, comma 1, lett. b) del Codice, avente ad oggetto l’incremento dei servizi previsti dall’appalto iniziale, per un importo aggiuntivo pari ad € 800,00 (ottocento/00) al netto di IVA di legge;
- l’importo complessivo del Contratto (Prot. n. D24/8110), rideterminato a seguito della modifica contrattuale suddetta è, pertanto, pari a € 5.760,00 (cinquemilasettecentosessanta/00), al netto di IVA di legge.

#### **Dato atto che**

- la modifica contrattuale è riconducibile ad una sopravvenuta necessità del Fondo rispetto alla quale una variazione del Contraente comporterebbe notevoli disagi per il Fondo e problematiche di carattere tecnico, considerato il carattere d’urgenza tipico degli interventi da eseguire e la conoscenza specifica maturata dall’Operatore sulla sede e relativa impiantistica nel corso degli iniziali lavori di allestimento della sede del Fondo;
- la modifica contrattuale, nel rispetto altresì delle indicazioni di cui all’art. 120, comma 2 del Codice, comporta un aumento di prezzo non superiore al 50 per cento del valore del contratto iniziale;



- sussistono, pertanto, i presupposti per procedere ad una modifica del Contratto (Prot. n. D24/8110) in corso di esecuzione, ai sensi dell'art. 120, comma 1 lett. b) del Codice.

#### **Ritenuto**

che la modifica del Contratto in corso di esecuzione (Prot. n. D24/8110), rientrante nei limiti di aumento di prezzo previsti dall'art. 120, comma 2 del Codice, trova copertura contabile a valere sul Bilancio del Fondo per l'annualità 2025 nel Capitolo *"Attività di Gestione"*, sottovoci *"AG1.2.4 Incarichi professionali esterni"* e *"AG3.1.2 – Utenze e servizi"*.

#### **Tutto ciò premesso**

#### **Determina**

1. di disporre, ai sensi dell'art. 120, comma 1, lett. b) del Codice, per le finalità come sopra descritte, una modifica dell'importo del Contratto in corso di esecuzione (Prot. n. D24/8110), sottoscritto con la società *"Elettrotecnica Lombardo S.r.l."* (C.F./P.IVA n. 05794691005), con sede legale in Passoscuro, via Sennariolo, n. 18 - 00050 (RM), in relazione all'affidamento del *"Servizio di assistenza tecnica e manutenzione a chiamata, anche con carattere d'urgenza, per la sede del fondo For.Te."* (CIG n. B2FF86AFE9), per un importo complessivo aggiuntivo pari ad € 800,00 (ottocento/00) al netto di IVA di legge;
2. che l'importo complessivo del Contratto in corso di esecuzione (Prot. n. D24/8110), rideterminato a seguito della modifica contrattuale, è dunque pari ad € 5.760,00 (cinquemilasettecentosessanta/00), al netto di IVA di legge;
3. che il R.U.P., nominato con Determinazione a contrarre del 9 settembre 2024 (Prot. n. D24/7607), curi tutti i relativi adempimenti;
4. di procedere agli adempimenti in materia di comunicazioni e trasparenza, di cui agli artt. 20 e 28 del Codice.

#### **Il Presidente**

Paolo Arena

Firmato Digitalmente

(ai sensi del D.lgs. n. 82/2005 e ss.mm.ii.)

Hai richiesto la verifica di 1 documenti

✓ 1 documenti verificati con successo

⚠ 0 Verifiche non riuscite



Sono state verificate 1 firma sul documento Elettrotecnica Lombardo - Determina - Modifica contrattuale - CIG B2FF86AFE9.pdf.p7m

APRI CARTELLA

ESTRAI

VISUALIZZA IL FILE

REPORT

CHIUDI DETTAGLI



Firma: PAOLO ARENA

06.08.2025

16:21:06 (UTC)



firma annidata

verificato con successo

parzialmente verificata

non verificata