

Roma, 30 gennaio 2026

Prot. D26/607

DETERMINAZIONE A CONTRARRE

IL PRESIDENTE

Premessi

- la Nota dell'ANAC del 15 gennaio 2016, che sancisce che i Fondi Paritetici Interprofessionali nazionali sono da considerarsi "organismi di diritto pubblico";
- la Circolare del Ministero del Lavoro e delle Politiche Sociali n. 10/2016 per la quale *"i Fondi sono tenuti ad applicare le procedure di aggiudicazione previste dal Codice dei contratti pubblici e sono vigilati dall'ANAC [...] quando selezionano soggetti prestatori di beni e servizi necessari per la loro organizzazione e per il loro funzionamento"*;
- il Decreto Legislativo n. 36 del 31 marzo 2023 e ss.mm.ii. *"Codice dei contratti pubblici in attuazione dell'articolo 1 della Legge 21 giugno 2022 n. 78, recante delega al Governo in materia di contratti pubblici"*, di seguito il "Codice".

Considerato che

- il Fondo, nell'ambito dei complessivi lavori di ristrutturazione della nuova sede sita in via Marco e Marcelliano, n. 45 scala B piani 7° e 8°- 00147 RM (anche "Sede"), ha affidato a "Pan Impianti S.r.l. Unipersonale" (C.F./P.IVA n. 11458661003) l'appalto per l'esecuzione degli interventi di allestimento e adeguamento degli impianti meccanici e idrici e la realizzazione di successivi interventi di miglioramento e di manutenzione;
- tenuto conto delle competenze distintive dell'Operatore e della conoscenza specifica dallo stesso maturate sugli impianti e sulla struttura della Sede e dell'intero Immobile, tenuto anche conto delle attività di manutenzione svolte per conto della proprietà, il Fondo ha ritenuto opportuno valutare la possibilità di affidare a "Pan Impianti S.r.l. Unipersonale" il *"Servizio di manutenzione ordinaria a chiamata su reti e impianti, anche con carattere d'urgenza, per la durata di 12 (dodici) mesi"* salvo eventuale attivazione di proroga solo temporale, ai sensi dell'art. 120, comma 10 del Codice, per ulteriori 6 (sei) mesi;
- il valore globale dell'appalto, rientrante nella soglia di cui all'art. 50, comma 1, lett. b) del Codice, è stato stimato in € 4.882,00 (quattromilaottocentoottantadue/00) al netto di IVA di legge, comprensivo: i) di € 4.712,00 (quattromilasettecentododici/00) al netto di IVA di legge, quale corrispettivo massimo erogabile per l'esecuzione di interventi a consumo per un numero massimo di ore pari a n. 124 (centoventiquattro)

ii) di € 170,00 (centosettanta/00), quale importo dei costi per la sicurezza da rischi per interferenza, come risultanti dal D.U.V.R.I. elaborato per il Servizio;

- For.Te. si è dotato della Piattaforma di approvvigionamento digitale denominata “TRASPARE” (anche solo “Piattaforma TRASPARE”) per la gestione dell’Albo fornitori *on-line* e per l’acquisizione di beni, servizi e lavori mediante procedure interamente gestite in modalità telematica, ai sensi dell’art. 25 del Codice;
- il Fondo in data 4 dicembre 2025 ha trasmesso, a mezzo Piattaforma TRASPARE, la “Richiesta di Offerta” (Prot. n. G25/539 del 04/12/2025) e la relativa documentazione allegata all’Operatore economico “Pan Impianti S.r.l. Unipersonale”, fissando al 19 dicembre 2025, ore 17:00, la scadenza per la presentazione dell’Offerta;
- il Fondo ha indicato quale C.C.N.L. applicabile ai dipendenti impiegati nelle attività oggetto dell’appalto il seguente “C011 - CCNL per i dipendenti dalle aziende metalmeccaniche e della installazione di impianti” e stimato quale costo della manodopera l’importo pari ad € 3.388,92 (tremilatrecentottantotto/92);
- in data 16 dicembre 2025 sulla predetta Piattaforma, entro il termine fissato per la presentazione, è stata trasmessa l’Offerta da parte di “Pan Impianti S.r.l. Unipersonale” (Prot. Traspare n. 2803/2025 del 16/12/2025), recante tutte le informazioni richieste dagli Artt. 5 e 6 della “Richiesta di Offerta” (Prot. n. G25/539).

Dato atto e ribadito che

- il Fondo ha preliminarmente accertato che le prestazioni di cui in oggetto non possano rivestire un interesse transfrontaliero certo, secondo quanto previsto dall’art. 48, comma 2, del Codice;
- l’art. 50 del Codice, con riferimento all’affidamento delle prestazioni di importo inferiore alle soglie di cui all’art. 14 del Codice stesso, dispone che le stazioni appaltanti procedono, tra le altre, con le seguenti modalità: “[...] b) *affidamento diretto dei servizi e forniture, ivi compresi i servizi di ingegneria e architettura e l’attività di progettazione, di importo inferiore a 140.000 euro, anche senza consultazione di più operatori economici, assicurando che siano scelti soggetti in possesso di documentate esperienze pregresse idonee all’esecuzione delle prestazioni contrattuali, anche individuati tra gli iscritti in elenchi o albi istituiti dalla stazione appaltante*”;
- l’Allegato I.1 del Codice definisce, all’art. 3, comma 1, lettera d), l’affidamento diretto come “*l’affidamento del contratto senza una procedura di gara, nel quale, anche nel caso di previo interpello di più operatori economici, la scelta è operata discrezionalmente dalla stazione appaltante o dall’ente concedente, nel rispetto dei criteri qualitativi e quantitativi di cui all’articolo 50, comma 1, lettere a) e b) del codice e dei requisiti generali o speciali previsti dal medesimo codice*”;
- il Fondo, all’esito della valutazione condotta, come riportato in apposito Verbale (Prot. n. G26/39 del 27 gennaio 2026) ritiene opportuno affidare il Servizio in parola a “Pan Impianti S.r.l. Unipersonale” (C.F./P.IVA n. 11458661003), ritenuta congrua l’Offerta formulata per un importo complessivo pari ad € 4.510,00 (quattromilacinquecentodieci/00) al netto di IVA di legge comprensivo: i) dell’importo massimo

erogabile a consumo pari ad € 4.340,00 (quattromilatrecentoquaranta/00) al netto di IVA di legge; ii) dell'importo relativo ai costi per la sicurezza da rischi per interferenza di € 170,00 (centosettanta/00);

- la congruità dell'Offerta è motivata in ragione:
 - degli esiti complessivi della valutazione condotta sull'Offerta, con particolare riferimento alle condizioni economiche praticate in favore del Fondo;
 - dell'idoneità dell'Operatore ad eseguire il Servizio e le connesse attività in coerenza con il livello qualitativo e quantitativo atteso, anche tenuto conto della regolare esecuzione dei precedenti affidamenti, a conferma della capacità tecnico-professionale.
- la natura del Servizio da affidare è tale da non far percepire rischi di un inadempimento della società Affidataria ed inoltre, in considerazione dell'affidabilità della stessa valutata anche in relazione ai precedenti affidamenti e delle condizioni di remunerazione applicate, si ritiene di non richiedere la cauzione definitiva ai sensi dell'Art. 53 del Codice;
- l'art. 17, comma 2 del Codice prevede che, in caso di affidamento diretto, la decisione a contrarre individua l'oggetto, l'importo e il contraente, unitamente alle ragioni della sua scelta, ai requisiti di carattere generale e, se necessari, a quelli inerenti alla capacità economico-finanziaria e tecnico-professionale.

Ritenuto

conseguentemente, di dover procedere con l'affidamento diretto del Servizio, ai sensi dell'art. 50, comma 1, lettera b) del Codice, all'Operatore economico "Pan Impianti S.r.l. Unipersonale" (C.F./P.IVA n. 11458661003), in considerazione della presenza a valere sul Bilancio del Fondo per l'annualità 2026 di adeguato impegno di spesa *pro quota* nel Capitolo "Attività di Gestione", sottovoce "AG3.1.2 - Utenze e servizi". Adeguato impegno di spesa *pro quota* verrà preventivato per le successive annualità. Tale impegno sarà riclassificato, nel rispetto delle "Linee Guida in materia di attivazione, funzionamento e vigilanza dei fondi paritetici interprofessionali per la formazione continua di cui all'articolo 118 della legge 23 dicembre 2000 n. 388" adottate con D.D. n. 8 del 9 gennaio 2026 e del relativo Allegato 3.1, nelle seguenti voci e sottovoci di spesa: voce "Attività di Funzionamento", sottovoce: "AF3.1.2 Utenze e servizi".

Tutto ciò premesso

DETERMINA

1. di affidare per la durata di 12 (dodici) mesi, ritenuta congrua l'Offerta formulata, i "Servizi di manutenzione ordinaria a chiamata, anche con carattere di urgenza" per reti ed impianti, a "Pan Impianti S.r.l. Unipersonale" (C.F./P.IVA n. 11458661003), con sede legale in Via Calvi n. 2 – 00071 Pomezia (RM), e sede



operativa in Via Costarica n. 2 - 00071 Pomezia (RM), per un importo complessivo pari ad € 4.510,00 (quattromilacinquecentodieci/00) al netto di IVA di legge;

2. che è facoltà del Fondo esercitare l'opzione di proroga del Contratto per la durata di ulteriori 6 (sei) mesi per un valore pari ad € 0,00 (zero/00), operando la stessa nei limiti del valore del Contratto originario, agli stessi prezzi, patti e condizioni;
3. di nominare, ai sensi dell'art. 15 del Codice, il Responsabile dell'Area Gare, Affari Legali e Qualità della Formazione del Fondo, Fabio Marino, Responsabile Unico del Progetto (R.U.P.), in coerenza con i contenuti della delibera del Consiglio di Amministrazione del 4 aprile 2024 e preso atto dell'insussistenza di situazioni di conflitto di interessi, anche potenziali, ai sensi dell'art. 16 del Codice e del Modello di organizzazione, gestione e controllo di cui al D.lgs. 231/2001, nonché, del Codice Etico, adottati dal Fondo;
4. di richiedere il Codice Identificativo di Gara (CIG) per l'affidamento;
5. che la verifica dei requisiti di ordine generale, di cui agli artt. da 94 a 98 del Codice, verrà operata dal R.U.P. nel rispetto delle previsioni di cui all'Art. 52, comma 1 del Codice e di quanto stabilito, nello specifico, dal *"Regolamento dei controlli a campione per gli affidamenti di importo inferiore a € 40.000,00"* adottato dal Fondo" e preso atto dei dati trasmessi sulla tracciabilità dei flussi finanziari, secondo quanto previsto dalla disciplina di riferimento;
6. che il R.U.P. curerà tutti gli adempimenti necessari per la stipula del Contratto, ai sensi dell'art. 18, comma 1, secondo periodo, del Codice, con esonero dal prestare la garanzia definitiva per le motivazioni sopra specificate ai sensi dell'art. 53 del Codice;
7. di procedere agli adempimenti in materia di comunicazioni e trasparenza, di cui agli artt. 20 e 28 del Codice, compresa la pubblicazione dell'Avviso sui risultati delle procedure di affidamento, ai sensi dell'art. 50, comma 9, del Codice.

Il Presidente

Paolo Arena

Firmato Digitalmente

(ai sensi del D.lgs. n. 82/2005 e ss.mm.ii.)

Hai richiesto la verifica di 1 documenti

✓ 1 documenti verificati con successo

⚠ 0 Verifiche non riuscite



Sono state verificate **1 firma** sul documento **Pan Impianti S.r.l. - Determina - Manutenzione su reti ed impianti_D26.607.p7m**

 [APRI CARTELLA](#)

 [ESTRAI](#)

 [VISUALIZZA IL FILE](#)

 [REPORT](#)

[CHIUDI DETTAGLI](#) 



Firma: PAOLO ARENA

 02.02.2026

 09:37:34 (UTC)



firma annidata



verificato con successo



parzialmente verificata



non verificata