Pubblicato il
30 settembre 2026

Roma, 29 settembre 2026

Prot. D26/14867

DETERMINAZIONE A CONTRARRE

IL PRESIDENTE

Premessi

- la Nota dell'ANAC del 15 gennaio 2016, che sancisce che i Fondi Paritetici Interprofessionali nazionali sono da considerarsi "organismi di diritto pubblico";
- la Circolare del Ministero del Lavoro e delle Politiche Sociali n. 10/2016 per la quale "*i Fondi sono tenuti ad applicare le procedure di aggiudicazione previste dal Codice dei contratti pubblici e sono vigilati dall'ANAC […] quando selezionano soggetti prestatori di beni e servizi necessari per la loro organizzazione e per il loro funzionamento*";
- il Decreto Legislativo n. 36 del 31 marzo 2023 e ss.mm.ii. "*Codice dei contratti pubblici in attuazione dell'articolo 1 della Legge 21 giugno 2022 n. 78, recante delega al Governo in materia di contratti pubblici*", di seguito il "**Codice**".

Considerato che

- il Fondo ha installato presso la propria sede, ubicata ai Piani 7° e 8° dell'immobile sito in Roma, in via Marco e Marcelliano, n. 45 - Scala B - 00147, una coppia di porte automatiche a vetri FAAC per ciascun piano, dotate di un tastierino di comando "SDK Evo FAAC" funzionale ad assicurare automazione e controllo degli accessi agli uffici (in totale, n. 4 porte automatiche a vetri FAAC);
- il combinato disposto della Direttiva Europea "Direttiva Macchine 2006/42/CE" (a breve sostituita dal Regolamento Europeo "Regolamento Macchine (UE) 2023/1230" che la abroga entrando in vigore a partire dal 20 gennaio 2027) e della Legge nazionale sulla sicurezza sul lavoro (D.lgs. n. 81/2008 "Testo Unico sulla salute e sicurezza sul lavoro", articolo 71), impone la manutenzione tecnica programmata e tracciata degli impianti ad attestazione della regolarità dei controlli effettuati da personale specializzato e a garanzia della loro sicurezza. Tra gli impianti, rientrano gli "ingressi automatici" considerati "macchine" e soggetti, quindi, al campo di applicazione della Direttiva;
- in funzione di quanto sopra indicato, si rende necessario per il Fondo dotarsi del servizio di manutenzione preventiva programmata e straordinaria a chiamata delle porte automatiche installate presso la sede di For.Te., al fine di assicurarne il regolare funzionamento e la perfetta efficienza, nel rispetto della predetta normativa;

For.Te.
fondo paritetico interprofessionale nazionale per la formazione continua del terziario.
Via Marco e Marcelliano 45 - 00147 Roma - Tel. 06.468451
www.fondoforte.it - info@fondoforte.it - C.F. 97275180582

- il Fondo ha individuato nella società "EffeRoma S.r.l.", il soggetto cui potenzialmente affidare il servizio in esame, in quanto:
    - *partner* ufficiale e distributore esclusivo autorizzato dal produttore FAAC S.p.A. anche per la manutenzione e l'assistenza tecnica, con esperienza ultratrentennale nel settore di riferimento;
    - società in grado di garantire l'utilizzo di ricambi originali FAAC, l'intervento di tecnici certificati e rilascio di un fascicolo tecnico, alla fine di ciascun intervento, attestante il mantenimento della certificazione di conformità CE;
    - società che risulta regolarmente iscritta all'Albo fornitori on-line del Fondo, nelle specifiche categorie merceologiche di riferimento Servizi "*S18: SERVIZI AGLI IMPIANTI - MANUTENZIONE E RIPARAZIONE*";
    - società che ha eseguito correttamente per il Fondo la fornitura di n. 1 nuovo tastierino SDK Evo originale FAAC ed i connessi servizi di installazione, inizializzazione e collaudo.
- per l'esecuzione del servizio a perfetta regola d'arte il Fondo ha stimato il valore globale dell'appalto in € 4.950,00 (quattromilanovecentocinquanta/00) al netto di IVA di legge, costituito dalla somma dei seguenti importi:
    i) importo del canone per l'esecuzione del servizio di manutenzione preventiva programmata di € 3.480,00 (tremilaquattrocentottanta/00) al netto di IVA di legge, posto quale base di gara non superabile e soggetto a ribasso;
    ii) importo non soggetto a ribasso, pari ad € 1.300,00 (milletrecento/00) al netto di IVA di legge, quale c.d. *plafond* a consumo a copertura dei costi dei materiali necessari per gli interventi di manutenzione e dei costi di manodopera associati ad eventuali interventi di manutenzione straordinaria a chiamata;
    iii) costi per la sicurezza da rischi per interferenza, di cui all'art. 26 del D.lgs. n. 81/2008, valutati dalla Stazione Appaltante in € 170,00 (centosettanta/00).
- tenuto conto del valore globale dell'appalto, il Fondo ha avviato una procedura per l'affidamento diretto, ai sensi dell'art. 50, comma 1, lettera b) del Codice, del "*Servizio di manutenzione preventiva programmata e straordinaria a chiamata delle porte automatiche installate presso la sede di For.Te."* (di seguito, anche il "**Servizio**"), per la durata di 36 (trentasei) mesi, mediante elaborazione di una "Richiesta di Offerta" (Prot. n. G26/382 del 14 settembre 2026) da indirizzare alla società "EffeRoma S.r.l.";
- For.Te. si è dotato della Piattaforma di approvvigionamento digitale denominata "TRASPARE" (anche solo "Piattaforma TRASPARE" o "Piattaforma") per la gestione dell'Albo fornitori *on-line* e per l'acquisizione di beni, servizi e lavori mediante procedure interamente gestite in modalità telematica, ai sensi dell'art. 25 del Codice;

For.Te.
fondo paritetico interprofessionale nazionale per la formazione continua del terziario.
Via Marco e Marcelliano 45 - 00147 Roma - Tel. 06.468451
www.fondoforte.it - info@fondoforte.it - C.F. 97275180582

- il Fondo, in data 15 settembre 2026 ha trasmesso alla società, a mezzo Piattaforma "TRASPARE", la "Richiesta di Offerta" (Prot. n. G26/382 del 14 settembre 2026) e la relativa documentazione allegata, fissando al 22 settembre 2026, ore 17:00, la scadenza per la presentazione dell'Offerta;
- Il Fondo ha individuato quale CCNL di riferimento applicabile al personale dipendente impiegato nell'attività oggetto dell'appalto, il seguente *C011 - CCNL per i dipendenti dalle aziende metalmeccaniche e della installazione di impianti* e stimato quale costo della manodopera l'importo di € 614,67 (seicentoquattordici/67);
- in data 21 settembre 2026 sulla predetta Piattaforma, entro il termine fissato per la presentazione, è stata trasmessa l'Offerta da parte della società "EffeRoma S.r.l." (Prot. Traspare n. 2124/2026 del 21 settembre 2026), recante tutte le informazioni richieste dagli Artt. 5 e 6 della "Richiesta di Offerta" (Prot. n. G26/382).

Dato atto e ribadito che

- il Fondo ha preliminarmente accertato che le prestazioni di cui in oggetto non possano rivestire un interesse transfrontaliero certo, secondo quanto previsto dall'art. 48, comma 2, del Codice;
- l'art. 50 del Codice, con riferimento all'affidamento delle prestazioni di importo inferiore alle soglie di cui all'art. 14 del Codice stesso, dispone che le stazioni appaltanti procedono, tra le altre, con le seguenti modalità: *"[…] b) affidamento diretto dei servizi e forniture, ivi compresi i servizi di ingegneria e architettura e l'attività di progettazione, di importo inferiore a 140.000 euro, anche senza consultazione di più operatori economici, assicurando che siano scelti soggetti in possesso di documentate esperienze pregresse idonee all'esecuzione delle prestazioni contrattuali, anche individuati tra gli iscritti in elenchi o albi istituiti dalla stazione appaltante"*;
- l'Allegato I.1 del Codice definisce, all'art. 3, comma 1, lettera d), l'affidamento diretto come *"l'affidamento del contratto senza una procedura di gara, nel quale, anche nel caso di previo interpello di più operatori economici, la scelta è operata discrezionalmente dalla stazione appaltante o dall'ente concedente, nel rispetto dei criteri qualitativi e quantitativi di cui all'articolo 50, comma 1, lettere a) e b) del codice e dei requisiti generali o speciali previsti dal medesimo codice"*;
- il Fondo ha proceduto, in data 15 settembre 2026, alla trasmissione della "Richiesta di Offerta" (Prot. n. G26/382 del 14 settembre 2026) alla società "EffeRoma S.r.l.", che ha presentato la propria Offerta (Prot. Traspare n. 2124/2026 del 21 settembre 2026) entro la scadenza fissata al 22 settembre 2026, ore 17:00;
- in considerazione dei positivi esiti delle verifiche condotte sull'Offerta pervenuta entro scadenza (Prot. Traspare n. 2124/2026 del 21 settembre 2026), opportunamente verbalizzati (Verbale Prot. n. G26/437 del 23 settembre 2026), il Fondo ritiene opportuno affidare il Servizio in parola alla società "EffeRoma S.r.l." (CF: 08050140584 / P. IVA: 01946961008), ritenuta congrua l'Offerta formulata per un importo complessivo massimo erogabile pari € 4.830,00 (quattromilaottocentotrenta/00) al netto di IVA di legge;

For.Te.
fondo paritetico interprofessionale nazionale per la formazione continua del terziario.
Via Marco e Marcelliano 45 - 00147 Roma - Tel. 06.468451
www.fondoforte.it - info@fondoforte.it - C.F. 97275180582

- come specificato all'Art. 3.1 della Richiesta di Offerta nulla l'Aggiudicataria potrà rivendicare avverso il Fondo nel caso in cui, alla scadenza naturale del Contratto, non dovesse essere esaurito il *plafond* a consumo sopra indicato;
- la congruità dell'Offerta è motivata in ragione:
    - della rispondenza dell'Offerta presentata alle esigenze prospettate dal Fondo nella Richiesta di Offerta (Prot. G26/382);
    - degli esiti complessivi della valutazione condotta sulla documentazione tecnica trasmessa dall'Operatore economico, sulle condizioni economiche praticate in favore del Fondo e sui costi della manodopera e della sicurezza indicati dall'Operatore in relazione al Servizio offerto;
    - dell'idoneità dell'Operatore, partner ufficiale e distributore esclusivo autorizzato dal produttore "FAAC S.p.A.", ad eseguire il Servizio in coerenza con il livello qualitativo e quantitativo atteso, tenuto conto della regolare esecuzione di precedente affidamento per il Fondo.
- la natura del servizio da affidare è tale da non far percepire rischi di un inadempimento da parte dell'Aggiudicataria, tenuto conto delle modalità di remunerazione del Servizio e dell'affidabilità dell'Operatore, valutata tenuto conto dell'esperienza pregressa e della regolare esecuzione di precedenti Servizi per il Fondo e, pertanto, si ritiene di non richiedere la cauzione definitiva ai sensi dell'art. 53, comma 4 del Codice;
- l'art. 17, comma 2 del Codice prevede che, in caso di affidamento diretto, la decisione a contrarre individua l'oggetto, l'importo e il contraente, unitamente alle ragioni della sua scelta, ai requisiti di carattere generale e, se necessari, a quelli inerenti alla capacità economico-finanziaria e tecnico-professionale.

Ritenuto

conseguentemente, di dover procedere con l'affidamento diretto del Servizio, ai sensi dell'art. 50, comma 1, lettera b) del Codice, alla società "EffeRoma S.r.l." (CF: 08050140584 / P. IVA: 01946961008), in considerazione della presenza a valere sul Bilancio del Fondo per l'annualità 2026 di adeguato impegno di spesa nel Capitolo *"Attività di Gestione" sottovoce "*AG.3.1.2. Utenze e servizi*".* Adeguato impegno di spesa *pro quota* verrà preventivato per le successive annualità.

Tutto ciò premesso

For.Te.
fondo paritetico interprofessionale nazionale per la formazione continua del terziario.
Via Marco e Marcelliano 45 - 00147 Roma - Tel. 06.468451
www.fondoforte.it - info@fondoforte.it - C.F. 97275180582

DETERMINA

1. di affidare per la durata di 36 (trentasei) mesi, ritenuta congrua l'Offerta formulata (Prot. Traspare n. 2124/2026 del 21 settembre 2026), il "*Servizio di manutenzione preventiva programmata e straordinaria a chiamata delle porte automatiche installate presso la sede di For.Te.*", alla società "EffeRoma S.r.l." (CF: 08050140584 / P. IVA: 01946961008), con sede legale in Via Pontina 573, Roma – 00128 (RM), per un importo complessivo massimo erogabile pari ad € 4.830,00 (quattromilaottocentotrenta/00), al netto di IVA di legge;
2. di nominare, ai sensi dell'art. 15 del Codice, il Responsabile dell'Area Gare, Affari Legali e Qualità della Formazione del Fondo, Fabio Marino, Responsabile Unico del Progetto (R.U.P.), in coerenza con i contenuti della delibera del Consiglio di Amministrazione del 4 aprile 2024 e preso atto dell'insussistenza di situazioni di conflitto di interessi, anche potenziali, ai sensi dell'art. 16 del Codice e del Modello di organizzazione, gestione e controllo di cui al D.lgs. 231/2001, nonché, del Codice Etico, adottati dal Fondo;
3. di delegare il Direttore del Fondo, Eleonora Pisicchio, alla firma del relativo Contratto;
4. di richiedere il Codice Identificativo di Gara (CIG) per l'affidamento;
5. che la verifica dei requisiti di ordine generale e speciale, di cui agli artt. da 94 a 98 e 100 del Codice, verrà operata dal R.U.P. nel rispetto delle previsioni di cui all'Art. 52, comma 1, del Codice e di quanto stabilito, nello specifico, dal "*Regolamento dei controlli a campione per gli affidamenti di importo inferiore a € 40.000,00*" adottato dal Fondo" e preso atto dei dati trasmessi sulla tracciabilità dei flussi finanziari, secondo quanto previsto dalla disciplina di riferimento;
6. che il R.U.P. curerà tutti gli adempimenti necessari per la stipula del Contratto, ai sensi dell'art. 18, comma 1, secondo periodo, del Codice, con esonero dal prestare la garanzia definitiva per le motivazioni sopra specificate ai sensi dell'art. 53 del Codice;
7. di procedere agli adempimenti in materia di comunicazioni e trasparenza, di cui agli artt. 20 e 28 del Codice, compresa la pubblicazione dell'Avviso sui risultati delle procedure di affidamento, ai sensi dell'art. 50, comma 9, del Codice.

Il Presidente
Paolo Arena
Firmato Digitalmente
(*ai sensi del D.lgs. n. 82/2005 e ss.mm.ii.*)

For.Te.
fondo paritetico interprofessionale nazionale per la formazione continua del terziario.
Via Marco e Marcelliano 45 - 00147 Roma - Tel. 06.468451
www.fondoforte.it - info@fondoforte.it - C.F. 97275180582

Rapporto di verifica

1. Descrizione

Il documento **EffeRoma-S.r.l.-Determina-di-affidamento-Manutenzione-porte.pdf.p7m** è un documento elettronico di tipo **CAdES (busta P7M con documento firmato).**

Questo rapporto di verifica è stato generato da **VerificaFirma by Namirial** in 30/09/2026 alle 10:10:15 UTC.

2. Schema di sintesi

Il documento contiene una firma elettronica e non contiene marche temporali.



3. Dettagli

Nome file: **EffeRoma-S.r.l.-Determina-di-affidamento-Manutenzione-porte.pdf.p7m**
Impronta del file: **3323e21e2c3df4b7f449b135309f13b93cd868952c573770fe447c41c3de6aaf**
Algoritmo di impronta: **sha256**
Data generazione report: **30/09/2026 alle 10:10:15 UTC.**

Qui di seguito è riportato l'elenco dettagliato delle firme, contro-firme e marche temporali apposte sul file in oggetto.

Firma elettronica N°1

Questa firma con profilo CAdES-BASIC è stata apposta da **PAOLO ARENA** , C.F./P.IVA **TINIT-RNAPLA68C28H501G** ,nazione **IT** .

Per i dettagli sul certificato utilizzato dal firmatario fare riferimento al Certificato N°1.

Elenco risultati della verifica alla data **30/09/2026 alle 10:10:15 UTC** :

- ✔ **Il documento non è stato modificato dopo la firma**
- ✔ **Certificato CA affidabile - TrustPro Qualified CA 1**

Elenco Certificati

Certificato N°**1** - **PAOLO ARENA** (Certificato firmatario)

Common name: **PAOLO ARENA**
Country: **IT**
First name: **PAOLO**
Surname: **ARENA**

dnQualifier: **sbjEWmp2reCqf6oqipmyc7QT8**

Identifier: **TINIT-RNAPLA68C28H501G**

Emesso da: **TrustPro Qualified CA 1**

Numero di serie: **6871FDF30B11AFFF**

Data inizio validità: **27/04/2026 alle 14:36:00 UTC**

Data fine validità: **27/04/2029 alle 14:36:00 UTC**

Certificato Qualificato:

Certificato dichiarato come qualificato secondo la normativa eIDAS (regolamento UE 910/2014)
Il certificatore dichiara che le informazioni su questo certificato verranno conservate per almeno **20** anni;
La chiave privata di questo certificato risiede su un dispositivo di firma qualificato (QSCD);
Informazioni sulla PKI per questo certificato: https://docs.trustpro.eu/trustpro-pds-en.pdf

Stato di revoca CRL:

Il certificato risulta non revocato nella CRL numero 2802 emessa il 30/09/2026 alle 00:40:49 UTC
CRL emessa da TrustPro Qualified CA 1 , scaricata all'indirizzo http://ca.trustpro.eu/crls/ca1.crl
Politiche del certificato Il presente certificato è valido solo per firme apposte con procedura automatica.
The certificate may only be used for unattended/automatic digital signature,

Informazioni sulle politiche applicate dal certificatore: https://docs.trustpro.eu/trustpro-cpcps-en.pdf,

Certificato N°**2** - **TrustPro Qualified CA 1**

Organization Identifier: **NTRIE-637218**

Common name: **TrustPro Qualified CA 1**

Organization Unit: **QTSP**

Organization: **TrustPro QTSP Ltd**

Location: **Dublin**

Country: **IE**

Emesso da: **TrustPro Qualified Root CA 1**

Numero di serie: **25F0C43F73370D0B**

Data inizio validità: **26/03/2019 alle 12:26:01 UTC**

Data fine validità: **26/03/2039 alle 10:35:08 UTC**